

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 187/21  
Prezydenta Miasta Mysłowice  
z dnia 08.04.2021.....

## W Y K A Z

Nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Mysłowice znajdującej w budynku biurowym Urzędu Miasta Mysłowice – Biuro Obsługi Mieszkańców, przy ulicy Powstańców 1 (parter) przeznaczonych do wynajęcia na okres trzech lat w drodze pisemnego przetargu ograniczonego z przeznaczeniem pod świadczenie usług w zakresie ubezpieczeń osobowych i majątkowych wraz z prowadzeniem odpłatnego punktu usług kserograficznych dla klientów Urzędu Miasta Mysłowice.

### **1. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona w Mysłowicach przy ulicy Powstańców 1, w centralnym punkcie miasta w sąsiedztwie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i handlem prowadzonymi w parterze tych budynków i wolnostojących budynków handlowych. Na nieruchomości znajduje się budynek biurowy Urzędu Miasta Mysłowice, na parterze którego znajduje się Biuro Obsługi Mieszkańców, którego część o powierzchni 10 m<sup>2</sup> będzie wynajmowana z przeznaczeniem pod świadczenie usług w zakresie ubezpieczeń osobowych i majątkowych wraz z prowadzeniem odpłatnego punktu usług kserograficznych dla klientów Urzędu Miasta Mysłowice. Powierzchnia użytkowana wyznaczona do wynajęcia została zaznaczona kolorem zielonym na rzucie kondygnacji stanowiącym załącznik numer 2 do niniejszego zarządzenia.

### **2. Oznaczenie nieruchomości:**

Oznaczona jako działka o numerze ewidencyjnym 1166/80 o powierzchni całkowitej 915 m<sup>2</sup>, arkusz mapy 9, Obręb Mysłowice, dla której Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą numer KA1L/00010054/9. Działka zabudowana jest budynkiem biurowym o trzech kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej, o powierzchni zabudowy 446 m<sup>2</sup>, oznaczonym w ewidencji budynków numerem 2790.

### **3. Przeznaczenie nieruchomości:**

Posiada pokrycie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto i Piasek Południowy” w Mysłowicach przyjętym Uchwałą Rady Miasta Mysłowice Nr IV/14/14 z dnia 22 grudnia 2014 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 2 stycznia 2015 roku pod pozycją 13. (DZ.URZ.WOJ.SLA. 2015.13), zmienionym Uchwałą Rady Miasta Mysłowice Nr XXVI/424/16 z dnia 27 października 2016 roku w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto i Piasek Południowy” w Mysłowicach. W Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w dniu 11 maja 2017 roku pod poz. 3114 został opublikowany tekst jednolity tekstu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto i Piasek Południowy” w Mysłowicach. Działka o numerze 1166/80 znajduje się w strefie oznaczonej symbolem **9U** – tereny zabudowy usługowej.

### **4. Forma wydzierżawiania nieruchomości i warunki przetargu:**

Pisemny przetarg ograniczony z przeznaczeniem pod wynajęcie 10 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej Biura Obsługi Mieszkańców, mieszczącego się w budynku Urzędu Miasta Mysłowice przy ulicy Powstańców 1 w Mysłowicach

Zagospodarowanie powierzchni ma być zgodne z przeznaczeniem i polegać na świadczeniu usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2015 roku o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej (Dz. U. z 2020 r., poz. 895 z późniejszymi zmianami) oraz odpłatnego świadczenia usług kserograficznych dla klientów Urzędu Miasta Mysłowice i nie może ingerować w obszar pozostałej powierzchni użytkowej Biura Obsługi Mieszkańców. Szczegółowe warunki najmu określi projekt umowy przedłożony wraz z ogłoszeniem o terminie i warunkach przetargu. Oferent ma określić wysokość proponowanej stawki czynszu najmu. Oferent, który przetarg wygra zobowiązany będzie we własnym zakresie i z własnych środków finansowych bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów zarówno w trakcie trwania umowy i po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu wyposażyć powierzchnię w niezbędne meble i urządzenia. Wyposażenie oraz

pozostałe elementy zagospodarowania powierzchni użytkowej nie mogą być trwale związane ze stałymi elementami konstrukcji budynku.

**5. Wywoławcza wysokość czynszu najmu:**

- stawka wywoławcza czynszu najmu została ustala się w wysokości: **50,00 zł. netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie**, (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100, czynsz płatny miesięcznie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc,
- do czynszu najmu zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług dolicza się podatek VAT według aktualnie obowiązującej stawki,
- stawka opłat z tytułu świadczonych usług kserograficznych nie może wynosić więcej niż:
  - a) ksero czarno-białe: A4 – 0,50 gr za stronę
- wadium ustala się w wysokości dwukrotności czynszu najmu liczonego według stawki wywoławczej i wynosi: 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).
- składana oferta musi zawierać: oferowaną stawkę czynszu najmu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, która nie może być niższa od stawki wywoławczej czynszu najmu, ani jej równa.
- Komisja przetargowa przy wyborze oferty będzie brała pod uwagę następujące kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty:
  - a) zaoferowaną stawkę czynszu najmu – 100%

**PREZYDENT MIASTA  
MYSŁOWICE**

*Dariusz WÓJTOWICZ*

Wywieszono w dniu 08.04.2021r.

Zdjęto w dniu 28.04.2021r.