

Mysłowice, dnia r



.....
 (imię i nazwisko, imiona rodziców, adres,
 Nr NIP, Nr PESEL, telefon kontaktowy)

.....

Prezydent Miasta Mysłowice
ul. Powstańców 1
41 – 400 Mysłowice

**WNIOSEK O PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO
 W PRAWO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
 lub GMINY MIASTA MYSŁOWICE**

=====

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz.1314) wnoszę:

o wydanie decyzji w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej / niezabudowanej (podać rodzaj zabudowy)
 położonej w Mysłowicach przy ul. będącej dotychczas w użytkowaniu
 wieczystym, posiadającej oznaczenie geodezyjne:
 nr działki lub działek, obręb,
 powierzchnia w m², nr księgi wieczystej

I.Prawo użytkowania wieczystego powstało z dniem wpisu do księgi wieczystej na podstawie:

1/Umowy notarialnej repertorium Nr z dnia

2/Decyzji administracyjnej nr z dnia

3. Orzeczenia sądu z dnia

4/W zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu Państwa na podstawie innych tytułów, przed 5 grudnia 1990 r.
z dnia

/właściwe wypełnić/

II. Zobowiązuję się do uiszczenia opłaty z tytułu przekształcenia :

1/ w pełnej wysokości,

2/w wysokości pomniejszonej o 50% w odniesieniu do nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa osobom fizycznym, które prawo użytkowania wieczystego uzyskały przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz ich następcom prawnym, na ich . Oraz do nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków.

3/przekształcenie następuje nieodpłatnie, ponieważ jako osoba fizyczna będąca użytkownikiem wieczystym nieruchomości w dniu wejścia w życie ustawy.

4/użytkowanie wieczyste uzyskałem w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu państwa na podstawie innych tytułów, przed dniem 5 grudnia 1990 r. Uprawnienie to przysługuje również następcy prawnemu.

/właściwe podkreślić/

III. Opłatę za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zobowiązuję się uiścić:

1/ jednorazowo,

2/w ratach (na czas nie krótszy niż 10 lat i nie dłużej niż 20 lat) ilość rat

/właściwe podkreślić/

Na podstawie art. 13 w zw. z art. 12 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE informuje się, że:

- organem będącym administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Mysłowice z siedzibą w Mysłowicach przy ul. Powstańców 1;
- inspektorem ochrony danych osobowych jest Pan Marcin Patałag, mail: m.patalag@um.myslowice.pl, telefon: 32 31 71 245;
- osoba, której dane dotyczą, przekazuje do celów związanych ze sprzedażą nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz użytkownika wieczystego;
- okres przechowywania danych - zgodnie z obowiązującym Jednolitym Rzeczym Wykazem Akt organów gmin i związków międzygminnych oraz urzędów obsługujących te organy i związki,
- osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu;
- osoba, której dane dotyczą ma prawo do wniesienia skargi do Organu Nadzorczego w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy w/w rozporządzenia;
- zobowiązanie do podania danych osobowych wynika z realizacji przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.



.....
(podpis wnioskodawcy/ów)

.....
(podpis wnioskodawcy/ów)

Do wniosku należy dołączyć poniższe załączniki:

1. Aktualny wypis z księgi wieczystej oryginał.
2. Kserokopię dokumentu potwierdzającego nabycie prawa użytkowania wieczystego (oryginał do wglądu) (np. kserokopie: umowy kupna sprzedaży, umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste, umowy zamiany, postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku). Wypis z aktu notarialnego – ksero (oryginał do wglądu).
3. Aktualny odpis z KRS-u (dot. Osób prawnych).
4. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji w kwocie 10 zł.

Wniosek nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 lit „h” ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. z 2020 r. , poz. 1546 z późn. zm.).

UWAGA: w przypadku współużytkowania wieczystego wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności muszą złożyć łącznie wszyscy współużytkownicy.

