

WYKAZ

Nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Mysłowice znajdującej się w budynku biurowym Urzędu Miasta Mysłowice – Biuro Obsługi Mieszkańców, przy ulicy Powstańców 1 (parter) przeznaczonych do wynajęcia na okres trzech lat w drodze pisemnego przetargu ograniczonego z przeznaczeniem pod świadczenie usług w zakresie ubezpieczeń osobowych i majątkowych wraz z prowadzeniem odpłatnego punktu usług kserograficznych dla klientów Urzędu Miasta Mysłowice.

1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w Mysłowicach przy ulicy Powstańców 1, w centralnym punkcie miasta w sąsiedztwie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i handlem prowadzonymi w parterze tych budynków i wolnostojących budynków handlowych. Na nieruchomości znajduje się budynek biurowy Urzędu Miasta Mysłowice, na parterze którego znajduje się Biuro Obsługi Mieszkańców, którego część o powierzchni 10 m² będzie wynajmowana z przeznaczeniem pod świadczenie usług w zakresie ubezpieczeń osobowych i majątkowych wraz z prowadzeniem odpłatnego punktu usług kserograficznych dla klientów Urzędu Miasta Mysłowice. Powierzchnia użytkowana wyznaczona do wynajęcia została zaznaczona kolorem zielonym na rzucie kondygnacji stanowiącym załącznik numer 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Oznaczenie nieruchomości:

Oznaczona jako działka o numerze ewidencyjnym 1166/80 o powierzchni całkowitej 915 m², arkusz mapy 9, Obręb Mysłowice, dla której Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą numer KA1L/00010054/9. Działka zabudowana jest budynkiem biurowym o trzech kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej, o powierzchni zabudowy 446 m², oznaczonym w ewidencji budynków numerem 2790.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Posiada pokrycie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto i Piasek Południowy” w Mysłowicach przyjętym Uchwałą Rady Miasta Mysłowice Nr IV/14/14 z dnia 22 grudnia 2014 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 2 stycznia 2015 roku pod pozycją 13. (DZ.URZ.WOJ.SLA. 2015.13), zmienionym Uchwałą Rady Miasta Mysłowice Nr XXVI/424/16 z dnia 27 października 2016 roku w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto i Piasek Południowy” w Mysłowicach. W Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w dniu 11 maja 2017 roku pod poz. 3114 został opublikowany tekst jednolity tekstu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto i Piasek Południowy” w Mysłowicach. Działka o numerze 1166/80 znajduje się w strefie oznaczonej symbolem **9U** – tereny zabudowy usługowej.

4. Forma wydzierżawiania nieruchomości i warunki przetargu:

Pisemny przetarg ograniczony z przeznaczeniem pod wynajęcie 10 m² powierzchni użytkowej Biura Obsługi Mieszkańców, mieszczącego się w budynku Urzędu Miasta Mysłowice przy ulicy Powstańców 1 w Mysłowicach.

Zagospodarowanie powierzchni ma być zgodne z przeznaczeniem i polegać na świadczeniu usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2015 roku o działalności

ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej (Dz. U. z 2023 r., poz. 656 z późniejszymi zmianami) oraz odpłatnego świadczenia usług kserograficznych dla klientów Urzędu Miasta Mysłowice i nie może ingerować w obszar pozostałej powierzchni użytkowej Biura Obsługi Mieszkańców. Szczegółowe warunki najmu określi projekt umowy przedłożony wraz z ogłoszeniem o terminie i warunkach przetargu. Oferent ma określić wysokość proponowanej stawki czynszu najmu. Oferent, który przetarg wygra zobowiązany będzie we własnym zakresie i z własnych środków finansowych bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów zarówno w trakcie trwania umowy i po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu wyposażyć powierzchnię w niezbędne meble i urządzenia. Wyposażenie oraz pozostałe elementy zagospodarowania powierzchni użytkowej nie mogą być trwale związane ze stałymi elementami konstrukcji budynku.

5. Wywoławcza wysokość czynszu najmu:

- a) stawka wywoławcza czynszu najmu została ustala się w wysokości: **50,00 zł netto za 1m² powierzchni użytkowej miesięcznie** (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100, czynsz płatny miesięcznie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc);
- b) do czynszu najmu zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług dolicza się podatek VAT według aktualnie obowiązującej stawki;
- c) stawka opłat z tytułu świadczonych usług kserograficznych nie może wynosić więcej niż:
 - a) ksero czarno-białe: A4 – 0,50 gr za stronę;
- d) wadium ustala się w wysokości dwukrotności czynszu najmu liczonego według stawki wywoławczej i wynosi: 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100);
- e) składana oferta musi zawierać: oferowaną stawkę czynszu najmu netto za 1 m² powierzchni użytkowej, która nie może być niższa od stawki wywoławczej czynszu najmu, ani jej równa;
- f) Komisja przetargowa przy wyborze oferty będzie brała pod uwagę następujące kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty:
 - a) zaoferowaną stawkę czynszu najmu – 100%.

PREZYDENT MIASTA
MYSŁOWICE
(-) Dariusz WÓJTOWICZ

Wywieszono w dniu 19.04.2024 r.

Zdjęto w dniu

