

**Prezydent Miasta Mysłowice**  
**ogłasza pisemny przetarg ograniczony**

na najem na okres trzech lat 10 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej Biura Obsługi Mieszkańców mieszczącego się w budynku biurowym Urzędu Miasta Mysłowice przy ulicy Powstańców 1 w Mysłowicach (parter), stanowiącego własność Gminy Mysłowice, zlokalizowanego na działce numer 1166/80, dla której Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą numer KA1L/00010054/9, z przeznaczeniem pod świadczenie usług w zakresie ubezpieczeń osobowych i majątkowych wraz z prowadzeniem odpłatnego punktu kserograficznego dla klientów Urzędu Miasta Mysłowice, celem wybrania najkorzystniejszej oferty, w której Oferenci wskażą propozycję stawki czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej netto miesięcznie. Zagospodarowanie powierzchni wynajmowanej ma być zgodne z przeznaczeniem i polegać na świadczeniu usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2015 roku o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej (Dz. U. z 2023 r., poz. 656 z późn. zm.) oraz odpłatnego świadczenia usług kserograficznych dla klientów Urzędu Miasta Mysłowice. Zagospodarowanie tej powierzchni najemca winien zrealizować w ciągu miesiąca licząc od dnia podpisania umowy, poprzez samodzielne i z własnych środków finansowych dostosowanie do wymogów związanych z prowadzoną działalnością, rozpoczynając w tym czasie prowadzenie działalności.

**Stawka wywoławcza czynszu najmu została ustalona w wysokości: 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) netto miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, płatnej miesięcznie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.**

Do czynszu najmu zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.) doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy najmu (na dzień ogłaszania przetargu obowiązuje stawka 23%). Za potwierdzenie wpłaty czynszu przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Mysłowice. Stawka czynszu najmu będzie corocznie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Oprócz czynszu najmu najemca będzie obowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z własnością lub posiadaniem przedmiotu najmu oraz ponosić koszty jego ubezpieczenia.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 29.05.2024 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w sali numer 204 Urzędu Miasta Mysłowice przy ulicy Powstańców 1.**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne prowadzące działalność gospodarczą na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2015 roku o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej (Dz. U. z 2023 r., poz. 656 z późn. zm.), które najpóźniej do dnia 24.05.2024 r. wniosą w formie pieniężnej wadium w wysokości: 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100). Wpłaty wadium dokonuje się przelewem na konto Urzędu Miasta Mysłowice numer 13 1050 1214 1000 0023 5654 6974 ING Bank Śląski tytułem: „Wadium pisemny przetarg ograniczony na wynajem części powierzchni Biura Obsługi Mieszkańców”. Za potwierdzenie wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Mysłowice. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na konto przez nich wskazane. Wadium zwraca się bez oprocentowania. Osoba ustalona jako najemca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nie przystąpi bez

usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Prezydentowi Miasta Mysłowice przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

**Oferta przetargowa i kryteria jej oceny:**

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim i podpisana przez Oferenta lub upoważnionego przedstawiciela Oferenta.
2. Wszystkie dokumenty jakie powinna zawierać oferta muszą być podpisane przez Oferenta lub upoważnionego przedstawiciela Oferenta.
3. W przypadku gdy Oferent jako załącznik do oferty złoży kopię dokumentu (innego niż pełnomocnictwo), kopia ta powinna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu.
4. Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Urząd Miasta Mysłowice, Wydział Organizacyjny, Kadr i Płac – Zespół Gospodarczy ul. Powstańców 1. Przetarg pisemny ograniczony na wynajem powierzchni z przeznaczeniem pod świadczenie usług w zakresie ubezpieczeń osobowych i majątkowych wraz z prowadzeniem odpłatnego punktu usług kserograficznych dla klientów Urzędu Miasta Mysłowice”, najpóźniej do dnia 27.05.2024 r. do godziny 14<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Mysłowice przy ulicy Powstańców 1 w Mysłowicach (decyduje data i godzina złożenia bezpośrednio w Urzędzie Miasta).
5. Oferta powinna zawierać:
  - 1) imię, nazwisko i adres zamieszkania Oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli Oferentem jest osoba prawna, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny, numer identyfikacji podatkowej (NIP) i REGON;
  - 2) datę sporządzenia oferty;
  - 3) oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze stanem technicznym wynajmowanej powierzchni, Regulaminem Przetargu i projektem umowy najmu oraz, że przyjmuje je bez zastrzeżeń;
  - 4) oświadczenie, że Oferent nie posiada zaległości wobec Gminy Mysłowice z tytułu należności cywilno – prawnych i podatkowych;
  - 5) oświadczenie Oferenta, że nie zalega z opłacaniem składek z tytułu ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego;
  - 6) oświadczenie Oferenta, że nie był skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwa karno – skarbowe i nie jest prowadzone przeciw niemu żadne postępowanie z tym związane;
  - 7) oświadczenie, że Oferent zobowiązuje się samodzielnie i na własny koszt wyposażyć stanowisko i dostosować je do wymogów związanych z prowadzeniem działalności;
  - 8) oświadczenie, że Oferent zobowiązuje się rozpocząć działalność na wynajmowanej powierzchni nie później niż w ciągu jednego miesiąca od dnia podpisania umowy;
  - 9) oświadczenie Oferenta, że jego sytuacja ekonomiczna i finansowa umożliwia wykonywanie działalności gospodarczej oraz, że nie jest w stanie likwidacji lub upadłości;
  - 10) oferowana stawkę czynszu najmu netto miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, która nie może być niższa od stawki wywoławczej czynszu najmu, ani jej równa;
  - 11) dowód wniesienia wadium;
  - 12) numer rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium, w przypadku gdy Oferent nie wygra przetargu;

- 13) aktualne dokumenty (oryginały) wystawione nie wcześniej niż 6 (sześć) miesięcy przed upływem terminu przetargu:
- a) odpis (wydruk) z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku osób prawnych;
  - b) zaświadczenie (wydruk z CEDIG) o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej dla każdego ze współników spółki cywilnej, a także umowę spółki cywilnej (wspólnicy spółek cywilnych);
  - c) zaświadczenie (wydruk z CEDIG) o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej w przypadku osoby fizycznej jako podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą;
  - d) kserokopia zezwolenia na wykonywanie działalności ubezpieczeniowej na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i oświadczenie Oferenta, że nie zostało ono cofnięte. W Przypadku agenta ubezpieczeniowego kopię wpisu do odpowiedniego rejestru wymaganego przepisami prawa;
  - e) osoby reprezentujące uczestników przetargu, winny posiadać udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu na każdym jego etapie postępowania (oryginał do wglądu Komisji).
6. Komisja Przetargowa przy wyborze oferty będzie brała pod uwagę następujące kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty – zaoferowaną stawkę czynszu najmu – 100%.
7. W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do Oferentów, którzy złożyli te oferty.

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej [www.myslowice.pl](http://www.myslowice.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Mysłowice w zakładce Finanse i mienie – Nieruchomości – Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mysłowice mieszczącej się przy ulicy Powstańców 1 w Mysłowicach. Wszelkie informacje dotyczące organizowanego przetargu można uzyskać w Wydziale Organizacyjnym, Kadr i Płac – Zespole Gospodarczym, pokój numer 409, III piętro, telefon kontaktowy 32 31 71 345 w godzinach pracy Urzędu.

Ogłoszenie wywieszono od dnia 13.05.2024 r.  
do dnia 27.05.2024 r.