

**Dodatek mieszkaniowy jest formą pomocy państwa dla osób, które nie są w stanie pokryć kosztów związanych z utrzymaniem mieszkania.**

**Podstawa prawna:**

- Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 1335);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie sposobu przeprowadzania wywiadu środowiskowego, wzoru kwestionariusza wywiadu oraz oświadczenia o stanie majątkowym wnioskodawcy i innych członków gospodarstwa domowego, a także wzoru legitymacji pracownika upoważnionego do przeprowadzenia wywiadu (Dz. U. z dnia 22 maja 2013r.);
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 775),
- Uchwała Nr XL/582/2021 Rady Miasta Mysłowice z dnia 16 czerwca 2021 r. w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku ( Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021r. poz. 4231).

**Kryteria uprawniające do przyznania dodatku mieszkaniowego:**

**1. Tytuł prawny do lokalu mieszkalnego**

Dodatek mieszkaniowy przysługuje:

- najemcom albo podnajemcom lokali mieszkalnych, zamieszkującym w tych lokalach;
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego;
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych;
- innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem;
- osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo najem socjalny lokalu.

**2. Powierzchnia normatywna w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego**

Liczba osób	Powierzchnia normatywna	Plus	Metraż	
1 osoby	35m <sup>2</sup>	30%	45,5m <sup>2</sup>	<i>*na każdą następną osobę powierzchnię zwiększa się o 5 m<sup>2</sup></i>
2 osób	40m <sup>2</sup>	30%	52m <sup>2</sup>	
3 osób	45m <sup>2</sup>	30%	58,5m <sup>2</sup>	<i>*Jeśli w lokalu zamieszkuje osoba niepełnosprawna, poruszająca się na wózku, lub jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w odrębnym pokoju, wielkość powierzchni normatywnej zwiększa się o 15m<sup>2</sup>.</i>
4 osób	55m <sup>2</sup>	30%	71,5m <sup>2</sup>	
5 osób	65m <sup>2</sup>	30%	84,5m <sup>2</sup>	
6 osób	70m <sup>2</sup>	30%	91m <sup>2</sup>	

### 3. Dochód

Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom, jeżeli w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o jego przyznanie średni miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy nie przekroczył w gospodarstwie:

- 1) jednoosobowym – 40%,
- 2) wieloosobowym – 30%,

**przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku.**

*O dodatek można się również ubiegać, gdy dochód na jedną osobę w gospodarstwie domowym jest większy od wymienionych powyżej z zastrzeżeniem, iż kwota tej nadwyżki nie przekracza wysokości wyliczonego dodatku. W takiej sytuacji przysługujący dodatek obniża się o kwotę nadwyżki.*

Zgodnie z art. 3 ust. 3 ustawy o dodatkach mieszkaniowych za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych ( Dz. U. z 2020r. Poz. 111 z późn. zm.).

### 4. Dodatek mieszkaniowy nie przysługuje osobom przebywającym w:

- domu pomocy społecznej,
- młodzieżowym ośrodku wychowawczym,
- schronisku dla nieletnich,
- zakładzie poprawczym,
- zakładzie karnym,
- szkole, w tym szkole wojskowej

- jeżeli instytucje te zapewniają nieodpłatne pełne całodobowe utrzymanie.

### 5. Sposób wypłaty

Dodatek mieszkaniowy przyznaje się, na wniosek osoby uprawnionej do jego otrzymywania, w drodze decyzji administracyjnej. Świadczenie przyznaje się na okres 6 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca, następującego po złożeniu wniosku.

*Dodatek mieszkaniowy wypłaca się do 10 dnia każdego miesiąca zarządcy domu albo innej osobie uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny.*

*Ryczałt wypłaca się do 10 dnia każdego miesiąca, zarządcy domu lub osobie uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny, bądź na wskazany przez wnioskodawcę numer rachunku bankowego. Sposób odbioru ryczałtu określa wnioskodawca. Powyższe dotyczy lokali w których brak: centralnego ogrzewania, centralnie ciepłej wody lub gazu.*

### **Osoba ubiegająca się o dodatek mieszkaniowy powinna:**

- pobrać formularze dokumentów o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz zasięgnąć informacji dotyczącej dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku, w Wydziale Infrastruktury Miejskiej Urzędzie parter – pokój 003 (tel. 32 317 11 23 );
- z wnioskiem należy udać się do zarządcy budynku lub innej osoby uprawnionej do pobierania należności za dany lokal mieszkalny, w celu potwierdzenia następujących danych: adres zamieszkania, nazwę i siedzibę zarządcy, tytuł prawny, powierzchnię użytkową lokalu, kwotę wydatków na mieszkanie za miesiąc poprzedzający dzień złożenia wniosku oraz wyposażenie lokalu w instalację centralnego ogrzewania, gazu i centralnie ciepłej wody. Właściciele domów jednorodzinnych do wniosku dołączają dokument lub oświadczenie potwierdzające powierzchnię użytkową (w tym łączną powierzchnię pokoi i kuchni) wyposażenie techniczne domu oraz rachunki dotyczące wydatków na utrzymanie domu.

### Wymagane dokumenty:

- **wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego** (zgodnie z załączonym wzorem) potwierdzony przez zarządcę budynku albo inną osobę uprawnioną do pobierania należności za lokal mieszkalny,
- **oświadczenie RODO** - zgodnie z załączonym wzorem,
- **deklaracja o wysokości dochodów** wnioskodawcy i wszystkich członków gospodarstwa domowego - (zgodnie z załączonym wzorem) - więcej w informacjach dodatkowych,
- **informację zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny w oparciu o Ustawę z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych**, zgodnie z załączonym wzorem,
- **oświadczenie o wysokości miesięcznych wydatków rodziny**, zgodnie z załączonym wzorem,
- **tytuł prawny do lokalu** – oryginał do wglądu np. umowa najmu - więcej w informacjach dodatkowych,
- jeżeli o dodatek mieszkaniowy ubiega się rodzina, w której jedna z osób jest **osobą niepełnosprawną**, należy przedłożyć:
  - **aktualne orzeczenie** Powiatowego Zespołu do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności potwierdzające wymóg zamieszkiwania w oddzielnym pokoju – oryginał, *lub*
  - **w przypadku osób poruszających się na wózku inwalidzkim – orzeczenie** o niepełnosprawności wraz z zaświadczeniem lekarskim potwierdzającym konieczność poruszania się na wózku inwalidzkim – oryginały do wglądu,
- **Oświadczenie – prośba o przyznanie dodatku mieszkaniowego z mocą wsteczną**

Prosimy o wpisanie we wniosku numeru telefonu kontaktowego.

#### Miejsce załatwienia sprawy / Złożenia wniosku:

Urząd Miasta Mysłowice przy ul. Powstańców 1,  
parter – pokój 003, Wydział Infrastruktury Miejskiej  
nr tel. 32 317 11 23

### Termin:

- rozpatrzenie sprawy - 30 dni od dnia złożenia wniosku.

*Termin wydania decyzji może zostać przedłużony w przypadku przeprowadzania dodatkowego postępowania wyjaśniającego.*

### Sposób załatwienia sprawy:

- 1) dane dotyczące lokalu **potwierdza we wniosku** o przyznanie dodatku mieszkaniowego zarządca budynku albo inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny,
- 2) **wypełniony i podpisany** przez wnioskodawcę wniosek wraz z wymaganymi załącznikami składa się w Biurze Obsługi Mieszkańca,
- 3) wnioskodawca może **zostać wezwany** do uzupełnienia wniosku lub stawienia się w Urzędzie w celu złożenia dodatkowych wyjaśnień,
- 4) u wnioskodawcy może zostać wyznaczony **wywiad środowiskowy**, o którym wnioskodawca informowany jest pisemnie,
- 5) decyzja o przyznaniu bądź o odmowie przyznania dodatku mieszkaniowego **doręczana** jest wnioskodawcy, za potwierdzeniem odbioru, przez gońca Urzędu Miasta Mysłowice lub za pośrednictwem poczty,

6) informację o wysokości przyznanego dodatku mieszkaniowego oraz o okresie, na jaki został on przyznany, **doreęcza się** zarządcy budynku albo innej osobie pobierającej należności za lokal mieszkalny,

**Opłaty:**

Brak

**Tryb odwoławczy:**

- w terminie 14 dni, od dnia doręczenia decyzji,
- odwołanie wnosi się do **Samorządowego Kolegium Odwoławczego**, za pośrednictwem Wydziału Infrastruktury Miejskiej Urzędu Miasta Mysłowice,
- koszty odwołania: brak.

-

**Wyjaśnienie pojęć:**

1) **tytuł prawny do lokalu:** umowa najmu, umowa podnajmu, umowa użyczenia, spółdzielcze prawo do lokalu, akt własności lokalu, akt notarialny lub księga wieczysta budynku wielorodzinnego, w którym wnioskodawca zajmuje lokal, akt własności budynku mieszkalnego jednorodzinne, wyrok sądu nakazujący eksmisję z jednoczesnym przyznaniem prawa do otrzymania lokalu zamiennego albo najmu socjalnego lokalu.

2) **dokumentami stwierdzającymi wysokość dochodów** mogą być:

- **zaświadczenie o wysokości dochodów netto z miejsca pracy**, z uwzględnieniem dodatkowych świadczeń ( np. nagrody, odprawy, boni, itp.),
- **decyzje** lub odcinki potwierdzające wypłatę świadczeń z **Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** – w przypadku braku - zaświadczenie z ZUS o wysokości świadczenia netto,
- **zwrot podatku**
- **zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy** o wysokości otrzymywanych dochodów netto,
- **decyzje Biura Świadczeń Rodzinnych**,
- **decyzje Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej** o przyznanej pomocy,
- **zaświadczenie** lub **decyzja** o wysokości otrzymywanych **stypendiów**,
- **zaświadczenie** o wysokości **dochodów** netto z odbywania praktyki zawodowej,
- **dokumenty** o wysokości przyznaných **alimentów**: wyrok/ugoda sądu, zaświadczenie od komornika, przekazy pocztowe, wyciąg z konta,
- **prowadzenie działalności gospodarczej - dokument** z właściwego urzędu skarbowego o formie rozliczania się oraz zaświadczenie wydane przez naczelnika właściwego urzędu skarbowego lub oświadczenie wnioskodawcy o wysokości dochodu,
- **zaświadczenie o dochodach uzyskanych z gospodarstwa rolnego**,
- **oświadczenie** we wniosku o innych uzyskanych dochodach,
- **oświadczenie o braku dochodów** pełnoletniego członka gospodarstwa domowego.

3) **wywiad środowiskowy** – ustawodawca przewiduje możliwość przeprowadzenia wywiadu środowiskowego w miejscu zamieszkania wnioskodawcy oraz złożenia oświadczenia majątkowego przez wszystkich pełnoletnich członków gospodarstwa domowego,

[Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerami telefonów: 32 317 11 23](#)

**Obowiązujące formularze:**

- **Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego z załącznikami**
- **Oświadczenie – przyznanie dodatku mieszkaniowego z mocą wsteczną**
- **Zaświadczenie o dochodach**