

DLU.7150.5.2026

DYREKTOR MIEJSKIEGO ZARZĄDU GOSPODARKI KOMUNALNEJ W MYŚLOWICACH OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH

I. TERMIN PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

1. Etap I przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa w dniu **10 sierpnia 2026 roku o godzinie 10:00** w siedzibie Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach przy ul. Partyzantów 21, w pokoju nr 13 (budynek A).

W etapie I przetargu Komisja:

- a) dokonuje weryfikacji wymaganych dokumentów, ustala liczbę zgłoszeń i sprawdza ich zgodność,
- b) kwalifikuje zgłoszenia do II etapu przetargu,
- c) nie rozpatruje ofert nieczytelnych lub zawierających nieautoryzowane przeróbki i skreślenia,
- d) odrzuca oferty, które nie zawierają danych określonych w pkt II niniejszego ogłoszenia.

2. Etap II przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa w dniu 10 sierpnia 2026 roku po zakończeniu etapu I w siedzibie Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach przy ul. Partyzantów 21, w pokoju nr 13 (budynek A). Etap II przetargu to ustna licytacja wysokości stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

II. WADIUM ZA LOKAL

1. Wadium za lokal wynosi trzykrotność miesięcznego czynszu wg stawki wywoławczej. Kwota dla każdego lokalu podana została w tabeli nr 1.
2. Wadium należy wpłacić do dnia **6 sierpnia 2026 r.** na konto Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach nr: **55 1240 4315 1111 0000 5295 8180** (z podaniem informacji jakiego lokalu dotyczy). Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się **datę wpływu wpłaty na rachunek MZGK Mysłowice**.
3. W tytule przelewu należy podać jakiego lokalu dotyczy wadium.
4. Jeżeli wadium zostanie wpłacone przez osobę, która nie będzie brała udziału w przetargu, w jednostce pocztowej lub w punkcie dokonywania opłat, w tytule przelewu należy podać również dane osoby, która będzie brała udział w przetargu.
5. Po wygraniu przetargu wpłacone wadium zostaje zaliczone na poczet kaucji, która wynosić będzie trzykrotność wylicytowanego miesięcznego czynszu (netto). Dopłatę do kaucji należy dokonać przed podpisaniem umowy. Wadium ani kaucja nie są zaliczane na poczet czynszu.

III. ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W PRZETARGU, PODPISANE PRZEZ OSOBY UPRAWNIONE, POWINNO ZAWIERAĆ:

1. Firmę (nazwę) przedsiębiorcy i jego siedzibę lub imię, nazwisko i adres zamieszkania osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej.
2. Dokumenty potwierdzające formę prawną prowadzonej działalności:
 - 1) podmiot prowadzący działalność gospodarczą:
 - a) wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,
 - b) numer identyfikacyjny REGON,

- c) NIP
- d) PESEL
- 2) spółka cywilna:
 - a) wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej każdego ze wspólników spółki cywilnej,
 - b) numer identyfikacyjny REGON dla każdego ze wspólników spółki cywilnej,
 - c) kopię umowy spółki cywilnej,
 - d) numer identyfikacyjny REGON spółki cywilnej,
 - e) NIP spółki cywilnej,
 - f) PESEL każdego ze wspólników spółki cywilnej.
- 3) osoba prawna, jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną lub inny podmiot gospodarczy podlegający rejestracji w KRS:
 - a) odpis z KRS (w przypadku spółek w organizacji – wniosek o wpis do KRS oraz akt założycielski),
 - b) numer identyfikacyjny REGON – jeżeli nie jest wpisany do KRS,
 - c) NIP – jeżeli nie jest wpisany do KRS.
- 3. Osoba fizyczna, nieprowadząca działalności gospodarczej:
 - a) oświadczenie, że w terminie do 7 dni od zamknięcia przetargu zarejestruje działalność gospodarczą – nie dotyczy osoby ubiegającej się o wynajęcie lokalu użytkowego, w którym nie będzie prowadzona działalność gospodarcza lub
 - b) oświadczenie, że w lokalu będzie prowadzona działalność nierejestrowana lub
 - c) oświadczenie, że w lokalu nie będzie prowadzona działalność gospodarcza,
 - d) PESEL.
- 4. Adres lokalu, którego zgłoszenie dotyczy.
- 5. Zakres planowanej do uruchomienia działalności w lokalu.
- 6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz warunkami wynajmu lokalu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
- 7. Oświadczenie, że oferent nie posiada zaległych zobowiązań cywilnoprawnych oraz publicznoprawnych wobec gminy Miasta Mysłowice z tytułu m.in. podatków, najmu, dzierżawy.
- 8. Dowód wpłaty wadium na konto Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach nr: 55 1240 4315 1111 0000 5295 8180 (z podaniem informacji jakiego lokalu dotyczy).
- 9. Nr rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium w przypadku, gdy oferent nie wygra przetargu.
- 10. W przypadku udziału w przetargu pełnomocnika oferenta, wymagane jest złożenie pełnomocnictwa w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem.
- 11. Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest okazać dokument tożsamości.

IV. ZASADY PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

- 1. Wszystkie dokumenty – wymienione w pkt II ogłoszenia – należy dostarczyć w dniu przetargu bezpośrednio komisji przetargowej.
- 2. Wysokość postąpienia ustalona przez Komisję Przetargową, wynosi 10% stawki wywoławczej za 1 m² powierzchni lokalu i została podana w tabeli nr 1.
- 3. Komisja przetargowa podczas przetargu podaje do wiadomości uczestnikom przetargu kolejno stawki czynszu wg ustalonego postąpienia. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe stawki czynszu do chwili, gdy mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej stawki czynszu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte i następuje przybicie. Z momentem przybicia Komisja Przetargowa powiadamia niezwłocznie uczestników przetargu o jego wyniku.
- 4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje kwotę wyższą od kwoty wywoławczej, wygrywa przetarg na określony lokal.
- 5. Uczestnik wygrywający przetarg w terminie do 14 dni od zamknięcia przetargu zobowiązany jest zgłosić się do Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach przy ul. Partyzantów 21, w celu podpisania umowy najmu tego lokalu zgodnie z warunkami określonymi w ogłoszeniu o przetargu.
- 6. W przypadku przekroczenia 14-dniowego terminu na podpisanie umowy najmu wskazanego w pkt 3 powyżej, wniesione przez uczestnika przetargu wadium zostaje zatrzymane, a przekroczenie terminu rozumiane jest jako odstąpienie od podpisania umowy przez uczestnika. Nie dotyczy to sytuacji niezależnych od uczestnika (np. zdarzeń losowych, działania

siły wyższej lub zgody MZGK na przedłużenie terminu podpisania umowy).

7. W przypadku nie zawarcia umowy z oferentem, który wygrał przetarg, Komisja Przetargowa, za zgodą Dyrektora Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach może podjąć decyzję o zawarciu umowy z kolejnym, co do wysokości wylicytowanej stawki uczestnikiem przetargu, pod warunkiem, że uczestnik ten brał udział w licytacji i zadeklarował przynajmniej jedno postąpienie.
8. Organizator przetargu zastrzega, że wynajmującemu przysługuje prawo wycofania lokalu z przetargu lub unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
9. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo odwołania się do Prezydenta Miasta Mysłowice od czynności związanych z przeprowadzonym przetargiem w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.
10. Najemca lokalu zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości związany z faktem najmu części nieruchomości stanowiącej własność Gminy.
11. Organizator przetargu zastrzega, że wszyscy oferenci uczestniczą w przetargu na własny koszt i ryzyko.
12. Wpłacone wadium przez osobę wygrywającą przetarg zostaje zaliczone na poczet kaucji. Kaucja wynosi trzykrotność wylicytowanego miesięcznego czynszu (netto). Kwotę wynikającą z różnicy pomiędzy wpłaconym wadium, a kaucją należy dopłacić przed podpisaniem umowy.
13. Nie zawarcie umowy w wyznaczonym terminie jest równoznaczne z rezygnacją z lokalu i utratą wpłaconego wadium.

V. INFORMACJE DODATKOWE

1. Wszystkie lokale można oglądać, w celu zapoznania się z ich stanem technicznym.
2. W celu odbycia wizji lokalu prosimy o zgłoszenie chęci takiej wizji wraz z adresem lokalu na adres e-mail: mzgk@mzgk.myslowice.pl
3. Wszelkich informacji związanych z prowadzonym przetargiem można uzyskać w Biurze Obsługi Klienta Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach w godzinach pracy:
 - 1) telefonicznie, pod numerem telefonu: 502-396-732
 - 2) za pośrednictwem e-mail: mzgk@mzgk.myslowice.pl
4. Treść ogłoszenia została podana do publicznej wiadomości:
 - 1) na stronie internetowej Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach www.mzgk.myslowice.pl, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach www.bip.mzgk.myslowice.pl i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Mysłowice www.bip.myslowice.pl;
 - 2) tablicy ogłoszeń MZGK.
5. Najemca zobowiązany jest do dbałości o estetyczny wygląd oraz sezonową aranżację witryn lokalu;
6. Wynajmujący wymaga, aby lokal został udostępniony dla klientów maksymalnie do dwóch miesięcy od podpisania umowy, w przeciwnym wypadku najemcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości wniesionej kaucji.

VI. KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH (RODO)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej w skrócie „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Miejskim Zarządzie Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach jest Dyrektor Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach z siedzibą w Mysłowicach, przy ul. Partyzantów 21, 41-400 Mysłowice, adres e-mail: mzgk@mzgk.myslowice.pl, tel. 502 396 732
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadań dążących do wyłonienia najemcy, zawarcia oraz realizacji umowy na najem garaży administrowanych przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
4. Z uwagi na fakt, że dane stanowią informację publiczną, będą one mogły być udostępniane wszystkim zainteresowanym nimi podmiotom lub na podstawie umów powierzenia.
5. Dane nie będą transferowane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych, chyba, że przepisy prawa stanowią inaczej.

6. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do realizacji zadań dążących do wyłonienia najemcy, zawarcia oraz realizacji umowy na najem garaży administrowanych przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach.
7. Dane będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania oraz w celach archiwalnych.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo:
 - 1) dostępu do treści swoich danych osobowych,
 - 2) sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
 - 3) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
 - 4) przenoszenia swoich danych osobowych.
9. W każdej chwili przysługuje Pani/Panu prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (w tym należących do szczególnej kategorii), ale cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano zgodnie z prawem, przed jej wycofaniem.
10. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, telefon: 22/860 70 86), gdy przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w celu zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
12. Wszelkie informacje związane z danymi osobowymi można uzyskać z wyznaczonym przez Administratora Inspektorem Ochrony Danych: iod@mzgk.myslowice.pl.

Tabela 1 Wykaz lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargu.

Lp.	Położenie lokalu	Powierzchnia [m ²]	Stawka wywoławcza czynszu za m ² [zł netto]	Wysokość wadium [zł]	Wysokość postąpienia wynoszącego 10% stawki wywoławczej czynszu [zł]	Opis lokalu	Przeznaczenie lokalu	Wysokość i termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Nr działki i nr Księgi Wieczystej	Zabytek
1.	ARMII KRAJOWEJ 22 LU 3	44,64	18,00 zł	2 410,56 zł	1,80 zł	Lokal posiada instalację elektryczną i instalację wodno-kanalizacyjną, brak instalacji centralnego ogrzewania. Lokal składa się z 3 pomieszczeń oraz WC.	działalność biurowa, usługowa, handlowa, kulturalna, gastronomiczna i podobne zakaz przeznaczania lokalu na działalność magazynową, siedzibę sklepu internetowego, archiwum, tzw. Dark store itp.	Wysokość opłat: - Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji według wskaźnika podanego przez GUS. - Oplaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), - Podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłat: z góry do 10. dnia każdego miesiąca lub wg umowy.	4260/391 4258/384 4265/393 KA1L/000079 26/9	-
2.	BYTOMSKA 9	66,00	10,00 zł	1 980,00 zł	1,00 zł	Lokal posiada instalację elektryczną i instalację wodno-kanalizacyjną. Lokal wpisany jest do rejestru zabytków ruchomych (boazeria i posadzka z płytek ceramicznych). Decyzja „B” nr rej. B/628/92. Wszelkie prace i roboty przy zabytkach oraz prace archeologiczne i wykopaliskowe wolno prowadzić tylko za zezwoleniem właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Lokal składa się z 3 pomieszczeń oraz WC.	działalność biurowa, usługowa, handlowa, kulturalna, gastronomiczna i podobne zakaz przeznaczania lokalu na działalność magazynową, siedzibę sklepu internetowego, archiwum, tzw. Dark store itp.	Wysokość opłat: - Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji według wskaźnika podanego przez GUS. - Oplaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), - Podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłat: z góry do 10. dnia każdego miesiąca lub wg umowy.	1029/35 KA1L/000108 13/8	Budynek znajduje się w układzie urbanistycznym miasta Mysłowice wpisanym do rejestru zabytków przez ŚWKZ A 1183/72 5 V 1972
3.	BYTOMSKA 13 LU 3	84,05 m ²	16,00 zł	4 034,40 zł	1,60 zł	Lokal posiada instalację elektryczną i instalację wodno-kanalizacyjną oraz instalację centralnego ogrzewania. Lokal składa się z 4 pomieszczeń, przedsionka oraz WC. Lokal do remontu.	działalność biurowa, usługowa, handlowa, kulturalna, gastronomiczna i podobne zakaz przeznaczania lokalu na działalność magazynową, siedzibę sklepu internetowego, archiwum, tzw. Dark store itp.	Wysokość opłat: - Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji według wskaźnika podanego przez GUS. - Oplaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), - Podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłat: z góry do 10. dnia każdego miesiąca lub wg umowy.	1034/22 KA1L/000108 24/8	Budynek znajduje się w układzie urbanistycznym miasta Mysłowice wpisanym do rejestru zabytków przez ŚWKZ A 1183/72 5 V 1972

Lp.	Położenie lokalu	Powierzchnia [m ²]	Stawka wywoławcza czynszu za m ² [zł netto]	Wysokość wadium [zł]	Wysokość postąpienia wynoszącego 10% stawki wywoławczej czynszu [zł]	Opis lokalu	Przeznaczenie lokalu	Wysokość i termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Nr działki i nr Księgi Wieczystej	Zabytek
4.	BYTOMSKA 13 LU 4	44,79 m ²	10,00 zł	1 343,70 zł	1,00 zł	Lokal posiada instalację elektryczną i instalację wodno-kanalizacyjną oraz instalację centralnego ogrzewania. Lokal składa się z 1 pomieszczenia oraz WC. Lokal do remontu.	działalność biurowa, usługowa, handlowa, kulturalna, gastronomiczna i podobne zakaz przeznaczenia lokalu na działalność magazynową, siedzibę sklepu internetowego, archiwum, tzw. Dark store itp.	Wysokość opłat: - Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji według wskaźnika podanego przez GUS. - Oplaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), - Podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłat: z góry do 10. dnia każdego miesiąca lub wg umowy.	1034/22 KA1L/000108 24/8	Budynek znajduje się w układzie urbanistycznym miasta Myslowice wpisanym do rejestru zabytków przez ŚWKZ A 1183/72 5 V 1972
5.	BYTOMSKA 21 LU 3	41,22 m ²	15,00 zł	1 854,90 zł	1,50 zł	Lokal posiada instalację elektryczną i instalację wodno-kanalizacyjną oraz instalację centralnego ogrzewania. Lokal składa się z 5 pomieszczeń. Lokal do remontu.	działalność biurowa, usługowa, handlowa, kulturalna, gastronomiczna i podobne zakaz przeznaczenia lokalu na działalność magazynową, siedzibę sklepu internetowego, archiwum, tzw. Dark store itp.	Wysokość opłat: - Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji według wskaźnika podanego przez GUS. - Oplaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), - Podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłat: z góry do 10. dnia każdego miesiąca lub wg umowy.	474/11 KA1L/000108 23/1	Budynek znajduje się w układzie urbanistycznym miasta Myslowice wpisanym do rejestru zabytków przez ŚWKZ A 1183/72 5 V 1972
6.	BYTOMSKA 27 LU 1	50,60 m ²	16,00 zł	2 428,80 zł	1,60 zł	Lokal posiada instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz CO. Skląda się z 2 pomieszczeń i WC. Lokal do remontu.	działalność biurowa, usługowa, handlowa, kulturalna, gastronomiczna i podobne zakaz przeznaczenia lokalu na działalność magazynową, siedzibę sklepu internetowego, archiwum, tzw. Dark store itp.	Wysokość opłat: - Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji według wskaźnika podanego przez GUS. - Oplaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), - Podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłat: z góry do 10. dnia każdego miesiąca lub wg umowy.	508/3 KA1L/000108 26/2	Budynek znajduje się w układzie urbanistycznym miasta Myslowice wpisanym do rejestru zabytków przez ŚWKZ A 1183/72 5 V 1972

Lp.	Położenie lokalu	Powierzchnia [m ²]	Stawka wywoławcza czynszu za m ² [zł netto]	Wysokość wadium [zł]	Wysokość postąpienia wynoszącego 10% stawki wywoławczej czynszu [zł]	Opis lokalu	Przeznaczenie lokalu	Wysokość i termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Nr działki i nr Księgi Wieczystej	Zabytek
7.	GRUNWALDZKA 10 LU 2	60,31 m ²	15,00 zł	2 713,95 zł	1,50 zł	Lokal posiada instalację elektryczną i instalację wodno-kanalizacyjną. Lokal składa się z 2 pomieszczeń i WC. Lokal do remontu.	działalność biurowa, usługowa, gastronomiczna, handlowa i podobne zakaz przeznaczania lokalu na działalność magazynową, siedzibę sklepu internetowego, archiwum i działalność typu Dark store.	Wysokość opłat: - Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji według wskaźnika podanego przez GUS. - Oplaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), - Podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłat: z góry do 10. dnia każdego miesiąca lub wg umowy.	1085/48 KA1L/000110 02/7	Budynek znajduje się w układzie urbanistycznym miasta Mysłowice wpisanym do rejestru zabytków przez ŚWKZ A 1183/72 5 V 1972
8.	KATOWICKA 7 LU 2	33,72 m ²	8,00 zł	809,28 zł	0,80 zł	Lokal do remontu, brak instalacji wodno-kanalizacyjnej. Lokal składa się z 3 pomieszczeń. Lokal do remontu.	działalność biurowa, usługowa, handlowa, magazynowa, siedziba sklepu internetowego, archiwum	Wysokość opłat: - Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji według wskaźnika podanego przez GUS. - Oplaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), - Podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłat: - z góry do 10. dnia każdego miesiąca lub wg umowy.	1306/446 KA1L/000104 61/5	Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków nr 4.97.2020
9.	KATOWICKA 9A LU 1	48,00 m ²	11,00 zł	1 584,00 zł	1,10 zł	Lokal składa się z 3 pomieszczeń, posiada instalację elektryczną i instalację wodno-kanalizacyjną oraz instalację centralnego ogrzewania. WC znajduje się z budynku obok. Lokal do remontu.	działalność biurowa, usługowa, handlowa, gastronomiczna i podobne zakaz przeznaczania lokalu na działalność magazynową, siedzibę sklepu internetowego, archiwum i działalność typu Dark store	Wysokość opłat: - Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji według wskaźnika podanego przez GUS. - Oplaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), - Podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłat: z góry do 10. dnia każdego miesiąca lub wg umowy.	1496/437 1374/437 KA1L/000104 61/5	Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków nr 4.38.2020

Lp.	Położenie lokalu	Powierzchnia [m ²]	Stawka wywoławcza czynszu za m ² [zł netto]	Wysokość wadium [zł]	Wysokość postąpienia wynoszącego 10% stawki wywoławczej czynszu [zł]	Opis lokalu	Przeznaczenie lokalu	Wysokość i termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Nr działki i nr Księgi Wieczystej	Zabytek
10.	KRAKOWSKA 8 LU 2	70,70 m ²	14,00 zł	2 969,40 zł	1,40 zł	Lokal składa się z 2 pomieszczeń, WC oraz pomieszczenia socjalnego. Posiada instalację elektryczną i instalację wodno-kanalizacyjną, brak centralnego ogrzewania. Najem możliwy na okres 2-3 lat ze względu na planowany generalny remont budynku.	działalność biurowa, usługowa, handlowa, gastronomiczna i podobne zakaz przeznaczania lokalu na działalność magazynową, siedzibę sklepu internetowego, archiwum i działalność typu Dark store	Wysokość opłat: • Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji według wskaźnika podanego przez GUS. • Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), • Podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłat: • z góry do 10. dnia każdego miesiąca lub wg umowy.	548/44 KA1L/000108 71/2	Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków nr 4.93.2020
11.	MATEJKI 2 LU 1	36,00 m ²	10,00 zł	1 080,00 zł	1,00 zł	Lokal posiada instalację elektryczną i instalację wodno-kanalizacyjną. Lokal składa się z 3 pomieszczeń, pomieszczenia socjalnego i WC. Lokal do remontu.	działalność biurowa, usługowa, gastronomiczna, handlowa, magazynowa, siedziba sklepu internetowego, archiwum	Wysokość opłat: • Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji według wskaźnika podanego przez GUS. • Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), • Podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłat: • z góry do 10. dnia każdego miesiąca lub wg umowy.	1162/162	Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków nr 4.284.2024
12.	MIKOŁOWSKA 4A POK. 119	10,52 m ²	22,00 zł	694,32 zł	2,20 zł	Lokal posiada: - instalację centralnego ogrzewania - instalację elektryczną WC na korytarzu do wspólnego korzystania.	działalność biurowa, usługowa, handlowa, magazynowa, siedziba sklepu internetowego, archiwum	Wysokość opłat: • Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji według wskaźnika podanego przez GUS. • Opłaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), • Podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłat: • z góry do 10. dnia każdego miesiąca lub wg umowy.	2248/460 KA1L/000096 08/8	-

Lp.	Położenie lokalu	Powierzchnia [m ²]	Stawka wywoławcza czynszu za m ² [zł netto]	Wysokość wadium [zł]	Wysokość postąpienia wynoszącego 10% stawki wywoławczej czynszu [zł]	Opis lokalu	Przeznaczenie lokalu	Wysokość i termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Nr działki i nr Księgi Wieczystej	Zabytek
13.	MIKOŁOWSKA 4A POK. 127	23,78 m ²	22,00 zł	1 569,48 zł	2,20 zł	Lokal posiada: - instalację centralnego ogrzewania - instalację elektryczną WC na korytarzu do wspólnego korzystania.	działalność biurowa, usługowa, handlowa, magazynowa, siedziba sklepu internetowego, archiwum	Wysokość opłat: - Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji według wskaźnika podanego przez GUS. - Oplaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), - Podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłat: z góry do 10. dnia każdego miesiąca lub wg umowy.	2248/460 KA1L/000096 08/8	-
14.	MIKOŁOWSKA 4A POK. 306	24,00 m ²	22,00 zł	1 584,00 zł	2,20 zł	Lokal posiada: - instalację centralnego ogrzewania - instalację elektryczną WC na korytarzu do wspólnego korzystania.	działalność biurowa, usługowa, handlowa, magazynowa, siedziba sklepu internetowego, archiwum	Wysokość opłat: - Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji według wskaźnika podanego przez GUS. - Oplaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), - Podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłat: - z góry do 10. dnia każdego miesiąca lub wg umowy.	2248/460 KA1L/000096 08/8	-
15.	MIARKI 7A LU 1	72,07 m ²	8,00 zł	1 729,68 zł	0,80 zł	Lokal posiada instalację elektryczną i instalację wodno-kanalizacyjną. Lokal składa się z 3 pomieszczeń i poddasza. Lokal do remontu.	Lokal może zostać przeznaczony na garaż, warsztat, magazyn, archiwum.	Wysokość opłat: - Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji według wskaźnika podanego przez GUS. - Oplaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), - Podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłat: z góry do 10. dnia każdego miesiąca lub wg umowy.	486/166 KA1L/000104 87/3	-

Lp.	Położenie lokalu	Powierzchnia [m ²]	Stawka wywoławcza czynszu za m ² [zł netto]	Wysokość wadium [zł]	Wysokość postąpienia wynoszącego 10% stawki wywoławczej czynszu [zł]	Opis lokalu	Przeznaczenie lokalu	Wysokość i termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Nr działki i nr Księgi Wieczystej	Zabytek
16.	MORCINKA 8A LU 1	36,04	10,00 zł	1 081,20 zł	1,00 zł	Wejście do lokalu z ulicy. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń przechodnich, posiada instalację centralnego ogrzewania, brak instalacji wodno-kanalizacyjnej, konieczność wykonania instalacji elektrycznej i podpięcia nowego punktu poboru.	Lokal może zostać przeznaczony na warsztat, magazyn, archiwum.	Wysokość opłat: - Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji według wskaźnika podanego przez GUS. - Oplaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), - Podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłat: - z góry do 10. dnia każdego miesiąca lub wg umowy.	6984/404 6985/404 KA1L/000105 95/3	-
17.	OŚWIĘCIMSKA 9 LU 1	40,50 m ²	10,00 zł	1 215,00 zł	1,00 zł	Lokal posiada instalację elektryczną. Lokal składa się z 2 pomieszczeń. Lokal do remontu.	działalność biurowa, usługowa, gastronomiczna, handlowa, magazynowa, siedziba sklepu internetowego, archiwum	Wysokość opłat: - Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji według wskaźnika podanego przez GUS. - Oplaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), - Podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłat: - z góry do 10. dnia każdego miesiąca lub wg umowy.	289/190 VII-285 ZAMEK VII-302 ZAMEK	Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków nr 4.297.2024
18.	OŚWIĘCIMSKA 16 LU 3	69,25 m ²	10,00 zł	2 077,50 zł	1,00 zł	Lokal posiada instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Lokal składa się z 5 pomieszczeń i WC. Lokal do remontu.	działalność biurowa, usługowa, gastronomiczna, handlowa, siedziba sklepu internetowego zakaz przeznaczania lokalu na działalność magazynową, siedzibę sklepu internetowego, archiwum i działalność typu Dark store	Wysokość opłat: - Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji według wskaźnika podanego przez GUS. - Oplaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), - Podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłat: - z góry do 10. dnia każdego miesiąca lub wg umowy.	581/162, 321/167, 322/167 374/167 VII-285 ZAMEK VII-302 ZAMEK	Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków nr 4.69.2020

Lp.	Położenie lokalu	Powierzchnia [m ²]	Stawka wywoławcza czynszu za m ² [zł netto]	Wysokość wadium [zł]	Wysokość postąpienia wynoszącego 10% stawki wywoławczej czynszu [zł]	Opis lokalu	Przeznaczenie lokalu	Wysokość i termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Nr działki i nr Księgi Wieczystej	Zabytek
19.	OŚWIĘCIMSKA 16 LU 4	160,60 m ²	10,00 zł	4 818,00 zł	1,00 zł	Lokal posiada instalację elektryczną i instalację wodno-kanalizacyjną. Instalacja CO wraz z piecem podlega wymianie. Lokal składa się z 5 pomieszczeń, 2 WC oraz kotłowni. Lokal do remontu.	działalność biurowa, usługowa, gastronomiczna, handlowa i podobne zakaz przeznaczania lokalu na działalność magazynową, siedzibę sklepu internetowego, archiwum i działalność typu Dark store	Wysokość opłat: - Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji według wskaźnika podanego przez GUS. - Oplaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), - Podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłat: z góry do 10. dnia każdego miesiąca lub wg umowy.	581/162 KA1L/000104 82/8	Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków nr 4.69.2020
20.	PLAC WOLNOŚCI 8	39,60 m ²	10,00 zł	1 188,00 zł	1,00 zł	Lokal posiada instalację elektryczną. Lokal składa się z 1 pomieszczenia i WC na korytarzu do wspólnego korzystania.	działalność biurowa, usługowa, gastronomiczna, handlowa, magazynowa, siedziba sklepu internetowego, archiwum	Wysokość opłat: - Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji według wskaźnika podanego przez GUS. - Oplaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), - Podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłat: z góry do 10. dnia każdego miesiąca lub wg umowy.	1116/39 KA1L/000084 57/7	Budynek objęty jest ochroną ŚWKZ i jest wpisany do rejestru zabytków o nr A 105/03 7 XI 2003
21.	POWSTAŃCÓW 7A LU 1	38,00 m ²	8,00 zł	912,00 zł	0,80 zł	Lokal posiada instalację elektryczną (do wymiany), instalację wodno-kanalizacyjną (bez urządzeń sanitarnych). Lokal składa się z 2 pomieszczeń oraz 1 pomieszczenia z możliwością zaadaptowania na WC.	Lokal może zostać przeznaczony na warsztat, magazyn, archiwum.	Wysokość opłat: - Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji według wskaźnika podanego przez GUS. - Oplaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), - Podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłat: z góry do 10. dnia każdego miesiąca lub wg umowy.	565/83 KA1L/000110 12/0	-

Lp.	Położenie lokalu	Powierzchnia [m ²]	Stawka wywoławcza czynszu za m ² [zł netto]	Wysokość wadium [zł]	Wysokość postąpienia wynoszącego 10% stawki wywoławczej czynszu [zł]	Opis lokalu	Przeznaczenie lokalu	Wysokość i termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Nr działki i nr Księgi Wieczystej	Zabytek
22.	POWSTAŃCÓW 9 POK. 15 LU 7	13,60 m ²	13,00 zł	530,40 zł	1,30 zł	Lokal posiada instalację elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania. Lokal składa się z 1 pomieszczenia.	działalność biurowa, usługowa, handlowa, magazynowa, siedziba sklepu internetowego, archiwum	Wysokość opłat: - Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji według wskaźnika podanego przez GUS. - Oplaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), - Podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłat: - z góry do 10. dnia każdego miesiąca lub wg umowy.	1042/84 KA1L/000219 19/1	Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków nr 4.325.2024
23.	POWSTAŃCÓW 9 POK. 16 LU 8	13,27 m ²	13,00 zł	517,53 zł	1,30 zł	Lokal posiada instalację elektryczną oraz centralnego ogrzewania. Lokal składa się z 1 pomieszczenia.	działalność biurowa, usługowa, handlowa, magazynowa, siedziba sklepu internetowego, archiwum	Wysokość opłat: - Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji według wskaźnika podanego przez GUS. - Oplaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), - Podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłat: z góry do 10. dnia każdego miesiąca lub wg umowy.	1042/84 KA1L/000219 19/1	Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków nr 4.325.2024
24.	ROBOTNICZA 14 LU 2	38,59 m ²	12,00 zł	1 389,24 zł	1,20 zł	Lokal posiada instalację elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną. Lokal składa się z 2 pomieszczeń oraz WC. Lokal do remontu.	działalność biurowa, usługowa, gastronomiczna, handlowa, magazynowa, siedziba sklepu internetowego	Wysokość opłat: - Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji według wskaźnika podanego przez GUS. - Oplaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), - Podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłat: z góry do 10. dnia każdego miesiąca lub wg umowy.	1193/164 KA1L/00021 512/8	Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków nr 4.347.2024

Lp.	Położenie lokalu	Powierzchnia [m ²]	Stawka wywoławcza czynszu za m ² [zł netto]	Wysokość wadium [zł]	Wysokość postąpienia wynoszącego 10% stawki wywoławczej czynszu [zł]	Opis lokalu	Przeznaczenie lokalu	Wysokość i termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Nr działki i nr Księgi Wieczystej	Zabytek
25.	RYNEK 4 LU 2	94,00 m ²	16,00 zł	4 512,00 zł	1,60 zł	Lokal posiada instalację wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z kotła gazowego. Lokal składa się z 3 pomieszczeń, WC oraz zaplecza kuchennego. Lokal do remontu. Konieczność wykonania instalacji elektrycznej.	gastronomiczna, usługowa, handlowa zakaz przeznaczenia lokalu na magazyn, archiwum i działalność typu Dark Store	Wysokość opłat: - Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji według wskaźnika podanego przez GUS. - Oplaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), - Podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłat: z góry do 10. dnia każdego miesiąca lub wg umowy.	89 KA1L/000100 54/9	Budynek znajduje się w układzie urbanistycznym miasta Mysłowice wpisanym do rejestru zabytków przez ŚWKZ A 1183/72 5 V 1972
26.	RYNEK 21-22	54,74 m ²	12,00 zł	1 970,64 zł	1,20 zł	Lokal posiada instalację elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną. Lokal składa się z 2 pomieszczeń, korytarza oraz WC i łazienki.	działalność biurowa, usługowa, gastronomiczna, handlowa, siedziba sklepu internetowego, archiwum	Wysokość opłat: - Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji według wskaźnika podanego przez GUS. - Oplaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), - Podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłat: z góry do 10. dnia każdego miesiąca lub wg umowy.	937/104 KA1L/000003 69/7	Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków nr 4.363.2024
27.	ŚLUPECKA 5 LU 1	36,78 m ²	12,00 zł	1 324,08 zł	1,20 zł	Lokal posiada instalację elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną. Lokal składa się z 2 pomieszczeń oraz WC.	działalność biurowa, usługowa, gastronomiczna, handlowa, siedziba sklepu internetowego zakaz przeznaczenia lokalu na magazyn, archiwum i działalność typu Dark Store	Wysokość opłat: - Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji według wskaźnika podanego przez GUS. - Oplaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), - Podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłat: z góry do 10. dnia każdego miesiąca lub wg umowy.	897/183 T.VII k. 281 Zamek	Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków nr 4.375.2024

Lp.	Położenie lokalu	Powierzchnia [m ²]	Stawka wywoławcza czynszu za m ² [zł netto]	Wysokość wadium [zł]	Wysokość postąpienia wynoszącego 10% stawki wywoławczej czynszu [zł]	Opis lokalu	Przeznaczenie lokalu	Wysokość i termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Nr działki i nr Księgi Wieczystej	Zabytek
28.	SŁUPECKA 9 LU 2	93,79 m ²	12,00 zł	3 376,44 zł	1,20 zł	Lokal posiada instalację elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną. Lokal składa się z 6 pomieszczeń oraz WC.	działalność biurowa, usługowa, gastronomiczna, handlowa, siedziba sklepu internetowego zakaz przeznaczania lokalu na magazyn, archiwum i działalność typu Dark Store	Wysokość opłat: - Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji według wskaźnika podanego przez GUS. - Oplaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), - Podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłat: z góry do 10. dnia każdego miesiąca lub wg umowy.	442/177 KA1L/000104 85/9	Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków nr 4.118.2020
29.	ŚWIERCZYNY 13 LU 1	130,00 m ²	8,00 zł	3 120,00 zł	0,80 zł	Lokal posiada instalację elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną i instalację CO (kocioł do wymiany). Lokal składa się z 6 pomieszczeń oraz WC. Lokal do generalnego remontu.	działalność biurowa, usługowa, handlowa, produkcyjna, siedziba sklepu internetowego, archiwum	Wysokość opłat: - Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji według wskaźnika podanego przez GUS. - Oplaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), - Podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłat: - z góry do 10. dnia każdego miesiąca lub wg umowy.	424/58 III-68 OSTATKI	Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków nr 4.403.2024
30.	ŚWIERCZYNY 36 LU 1	36,30 m ²	12,00 zł	1 306,80 zł	1,20 zł	Lokal posiada instalację elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną. Lokal składa się z 2 pomieszczeń oraz WC. Lokal do remontu.	działalność biurowa, usługowa, gastronomiczna, handlowa, siedziba sklepu internetowego zakaz przeznaczania lokalu na działalność typu Dark Store	Wysokość opłat: - Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji według wskaźnika podanego przez GUS. - Oplaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), - Podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłat: z góry do 10. dnia każdego miesiąca lub wg umowy.	210/119, 22 KA1L/000108 72/9	Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków nr 4.407.2024

Lp.	Położenie lokalu	Powierzchnia [m ²]	Stawka wywoławcza czynszu za m ² [zł netto]	Wysokość wadium [zł]	Wysokość postąpienia wynoszącego 10% stawki wywoławczej czynszu [zł]	Opis lokalu	Przeznaczenie lokalu	Wysokość i termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Nr działki i nr Księgi Wieczystej	Zabytek
31.	ŚWIERCZNY 40 LU 1	75,50 m ²	12,00 zł	2 718,00 zł	1,20 zł	Lokal posiada instalację elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną. Lokal składa się z 2 pomieszczeń oraz WC. Lokal do remontu.	działalność biurowa, usługowa, gastronomiczna, handlowa, siedziba sklepu internetowego zakaz przeznaczania lokalu na działalność typu Dark Store	Wysokość opłat: - Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji według wskaźnika podanego przez GUS. - Oplaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), - Podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłat: - z góry do 10. dnia każdego miesiąca lub wg umowy.	205/119 KA1L/000007 58/1	Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków nr 4.409.2024
32.	WAŁOWA 3 LU 1	36,65 m ²	10,00 zł	1 099,50 zł	1,00 zł	Lokal posiada instalację elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną. Lokal składa się z 2 pomieszczeń oraz WC. Lokal do remontu.	działalność biurowa, usługowa, handlowa i podobne, magazynowa, siedziba sklepu internetowego, archiwum	Wysokość opłat: - Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji według wskaźnika podanego przez GUS. - Oplaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), - Podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłat: z góry do 10. dnia każdego miesiąca lub wg umowy.	555/49 KA1L/000108 20/0	Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków nr 4.424.2024
33.	WAŁOWA 3 LU 2	40,00 m ²	10,00 zł	1 200,00 zł	1,00 zł	Lokal posiada instalację elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną. Lokal składa się z 3 pomieszczeń oraz WC. Lokal do remontu.	działalność biurowa, usługowa, handlowa i podobne, magazynowa, siedziba sklepu internetowego, archiwum	Wysokość opłat: - Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji według wskaźnika podanego przez GUS. - Oplaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), - Podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłat: z góry do 10. dnia każdego miesiąca lub wg umowy.	555/49 KA1L/000108 20/0	Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków nr 4.424.2024

Lp.	Położenie lokalu	Powierzchnia [m ²]	Stawka wywoławcza czynszu za m ² [zł netto]	Wysokość wadium [zł]	Wysokość postąpienia wynoszącego 10% stawki wywoławczej czynszu [zł]	Opis lokalu	Przeznaczenie lokalu	Wysokość i termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Nr działki i nr Księgi Wieczystej	Zabytek
34.	WIELKA SKOTNICA 13 LU 1	95,65 m ²	15,00 zł	4 304,25 zł	1,50 zł	Lokal posiada instalację elektryczną (częściowo do wymiany), instalację wodno-kanalizacyjną. Lokal składa się z 3 pomieszczeń, WC i piwnicy. Lokal do remontu.	działalność biurowa, usługowa, handlowa i podobne, magazynowa, siedziba sklepu internetowego, archiwum	Wysokość opłat: - Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji według wskaźnika podanego przez GUS. - Oplaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), - Podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłat: z góry do 10. dnia każdego miesiąca lub wg umowy.	7939/223 KA11/0002351 /4	-
35.	ŻWIRKI I WIGURY 2 LU 1	36,60 m ²	12,00 zł	1 317,60 zł	1,20 zł	Lokal posiada instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Składa się z 1 pomieszczenia, piwnicy oraz WC w piwnicy. Lokal do generalnego remontu. Wejście do lokalu od ul. Bytomskiej.	działalność biurowa, usługowa, handlowa, kulturalna, gastronomiczna i podobne zakaz przeznaczenia lokalu na działalność magazynową, siedzibę sklepu internetowego, archiwum, tzw. Dark store itp.	Wysokość opłat: - Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji według wskaźnika podanego przez GUS. - Oplaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), - Podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłat: z góry do 10. dnia każdego miesiąca lub wg umowy.	1154/6 KA1L/000108 22/4	Budynek znajduje się w układzie urbanistycznym miasta Mysłowice wpisanym do rejestru zabytków przez ŚWKZ A 1183/72 5 V 1972
36.	ŻWIRKI I WIGURY 2 LU 2	32,50 m ²	12,00 zł	1 170,00 zł	1,20 zł	Lokal posiada instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Składa się z 2 pomieszczeń oraz WC Wejście do lokalu od ul. Bytomskiej.	działalność biurowa, usługowa, handlowa, kulturalna, gastronomiczna i podobne zakaz przeznaczenia lokalu na działalność magazynową, siedzibę sklepu internetowego, archiwum, tzw. Dark store itp.	Wysokość opłat: - Czynsz – iloczyn wylicytowanej w stawki czynszu za 1m² oraz powierzchni lokalu, powiększony o należny podatek VAT. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji według wskaźnika podanego przez GUS. - Oplaty niezależne od wynajmującego (tj. media, m.in. energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów), - Podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłat: z góry do 10. dnia każdego miesiąca lub wg umowy.	1154/6 KA1L/000108 22/4	Budynek znajduje się w układzie urbanistycznym miasta Mysłowice wpisanym do rejestru zabytków przez ŚWKZ A 1183/72 5 V 1972

Wykaz zgodny z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145.)