

GEZ
4.406.2024

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

Ok. 1900 r.

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od południowego-zachodu

4. Adres

ul. Bernarda Świerczyny 24
nr działki 399/40, obręb Mysłowice
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłowice

gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta
Mysłowice z dnia 27.10.2016r.)

Historia: budynek wzniesiony w ok. 1900 r., mieszkalny dla pracowników kopalni Mysłowice w dzielnicy Piasek. W 4 ćw. XIX w. istniały tu ulice Piasek (ob. Świerczyny) i Stawowa, w pocz. XX w. wytyczono ul. Kleemannstraße (ob. Jana III Sobieskiego) i Grubenstraße (ob. Gwarków). W okresie 4 ćw. XIX w. - 1 ćw. XX w. powstało osiedle złożone z 60 domów wielorodzinnych na terenie obejmującym ulice: Boliny, Gwarków, Sobieskiego, Stawową i Świerczyny; posiadało własną szkołę i przedszkole.¹

Opis: budynek w ciągu zabudowy, podpiwniczony trójkondygnacyjny, nakryty płaskim dachem krytym papą, prostokątnym otworem bramnym w skrajnej osi fasady.

Ściany murowane, licowane cegłą, na parterze tynkowane, boniowane. Detal architektoniczny tynkowany i wypracowany w tynku: gzyms kordonowy, gzymsy podokienne, wyładowany gzyms wieńczący na wolutowych konsolkach narożne lizeny i obramienia okien. Na parterze opaski z uszakami dekorowane rautami; po bokach okien drugiej kondygnacji - pilastry jońskie zwieńczone prostym nadprożem i trójkątnym naczółkiem; w trzeciej kondygnacji taśmowe opaski i odcinek gzymsu w nadprożu.

Otwory okienne prostokątne; pierwotne okna dwudzielne z dwudzielnym nadświetleniem (parter), pozostałe wtórne, otwierano-uchylne, jednodzielne.

Wartości: wartość historyczna - przykład rozwoju budownictwa patronackiego.

Wartość architektoniczna: jednorodna kompozycja, detal w duchu historyzmu.

¹ Źródło: Mysłowice. Zarys rozwoju miasta, pod red. Długoborskiego, Katowice 197; Sulik A., Historia Mysłowic do 1922 r., Mysłowice 2000; Źródło: D. Falecki, Historia ulicy Gwarków, portal Mysłowicki detektyw historyczny, <http://www.mdhmyslowice.pl/index.php/login/ciekawe-artykuly/541-historia-ulicy-gwarkow> (dostęp.05.08.2022)

Stan zachowania: przebarwienia cegły i tynków w partii detalu, uszkodzenie detalu (lizeny); wymiana stolarki okiennej bez zachowania form historycznych. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja fasady, rozmieszczenie i kształt otworów, dekoracja architektoniczna i stolarka dwóch okien.

Postulaty dotyczące konserwacji: odnowienie elewacji, wprowadzenie podziałów stolarki okiennej nawiązujących do form historycznych. Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

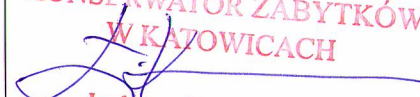
Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

SLĄSKIE WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KATOWICACH

Łukasz Konarzewski

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków