

GEZ
4.434.2024

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

1900 - 1915

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północnego-zachodu

4. Adres

ul. Stanisława Wyspiańskiego 5
nr działki 1371/424, obręb Mysłowice
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłowice

gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

8. Historia, opis i wartości

Historia: budynek wzniesiony w latach 1900-1915 na osiedlu robotniczym Klachowiec (między ul. Mikołowską i Wyspiańskiego), którego budowę zainicjował zarząd kopalni „Mysłowice”. Budynek mieszkalny przy Klachowcu, między postawiła też dyrekcja kolei. Osiedle rozbudowane przez magistrat Mysłowic w dwudziestoleciu międzywojennym.¹

Opis: narożny budynek w ciągu zwartej zabudowy, ze skośnie ściętym narożem frontowym, czterokondygnacyjny, nakryty dwuspadowym dachem z krótką połąką frontową rozczłonkowaną lukarnami i facjatami wieńczącymi pseudoryzalit – w skrajnych osiach elewacji frontowych i piętą, poligonalną kondygnacją naroża budynku, nakrytą dwuczłonowym hełmem. Dach kryty papą i dachówką ceramiczną, hełm – blachą. W trzech kondygnacjach naroża – francuskie balkony. Ściany murowane, w dwóch dolnych kondygnacjach licowane cegłą, w górnych – tynkowane, gzyms cokołowy i wieńczący – tynkowane. Pod oknami drugiej kondygnacji fasady pfn. – płyciny z motywem drzew.

Otwory okienne prostokątne, w piętek kondygnacji zamknięte odcinkiem łuku. Stolarka okienna wtórna, otwierano-uchylna, dwudzielna u trójdzielna z krzyżowym układem szprosów.

W elewacji pfn. rozbudowany, tynkowany secesyjny portal; otwór drzwi zamknięty łukiem dwuramiennym, ujęty w płynnie zwężone ku górze filary, z nadświetlem w formie trójdzielnego owalu zamkniętego falistym gzymsem, zdobionym motywami geometrycznymi. Drzwi dwuskrzydłowe, płycinowo-ramowe ze szklonym nadświetlem. Pozostałe drzwi współczesne.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Mysłowice. Wartość architektoniczna: malownicza bryła, jednorodna kompozycja elewacji i detal secesyjny. Wartość artystyczna – secesyjny portal.

¹ Źródło: *Mysłowice. Zarys rozwoju miasta, pod red. Długoborskiego, Katowice 1977; Sulik A., Historia Mysłowic do 1922 r., Mysłowice 2000; portal Mysłowicki Detektyw Historyczny, Oblicza myślowickich Dzielnic. Śródmieście <http://www.mdhmyslowice.pl/index.php/login/ciekawe-artykuly/284-oblicza-myslowickich-dzielnic-srodmiescie> (dostęp: 02.08.2022)*

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: zmiana rozmieszczenia i kształtu otworów na parterze budynku, zamurowanie kilku otworów, współczesne witryny, wymiana stolarki drzwi – bez zachowania form historycznych; wymienione drzwi pfn. oraz okna zachowują formy historyczne. Znaczne ubytki i przebarwienia tynku. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja fasady, rozmieszczenie i kształt otworów, pięt, częściowo - detal architektoniczny.

Postulaty dotyczące konserwacji: remont kapitalny elewacji budynku z uwzględnieniem wymogów konserwatorskich: ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KATOWICACH

Lukasz Konarzewski
* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków