

GEZ
4.409.2024

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

Ok. 1900 r.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od południowego-zachodu

4. Adres

ul. Bernarda Świerczyny 40
nr działki 205/119, obręb Mysłowice
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłowice

gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Historia: budynek wzniesiony ok. 1900 r., mieszkalny dla pracowników kopalni Mysłówice w dzielnicy Piasek. W 4 ćw. XIX w. istniały tu ulice Piasek (ob. Świerczyny) i Stawowa, w pocz. XX w. wytyczono ul. Kleemannstraße (ob. Jana III Sobieskiego) i Grubenstraße (ob. Gwarków). W okresie 4 ćw. XIX w. - 1 ćw. XX w. powstało osiedle złożone z 60 domów wielorodzinnych na terenie obejmującym ulice: Boliny, Gwarków, Sobieskiego, Stawową i Świerczyny; posiadało własną szkołę i przedszkole.¹

Opis: budynek w ciągu zabudowy, podpiwniczony trójkondygnacyjny, nakryty dwuspadowym dachem z wysuniętym okapem, krytym papą. Fasada rozczłonkowana lizenami.

Ściany murowane, na parterze tynkowane, na piętrach licowane cegłą. Detal ceglany, na parterze tynkowany: gzyms cokołowy, szeroki gzyms kordonowy, kostkowy gzyms podokienny trzeciej kondygnacji, kostkowe gzymsy nadokienne.

Otwory okienne zamknięte odcinkiem łuku. Stolarka wtórna, otwierano-uchylna, zróżnicowana: jednodzielna i dwudzielna bez podziałów, jednodzielna z krzyżowym układem szprosów; witryny prostokątne, wtórne. Stolarka drzwi dwuskrzydłowa, płycinowo-ramowa, ze szklonym nadświetlem zamkniętym odcinkiem łuku.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju budownictwa patronackiego. Budynek wchodzi w skład zabudowy osiedla robotniczego.

¹ Źródło: Mysłówice. Zarys rozwoju miasta, pod red. Długoborskiego, Katowice 1977, s.380-403, Sulik A., Historia Mysłowic do 1922 r., Mysłówice 2000.

Stan zachowania: wybicie dużych witryn na parterze budynku, otynkowanie parteru fasady, przebarwienia cegły i tynków; wymiana stolarki okiennej, częściowo - z zachowaniem pierwotnych podziałów. Zachowana powojenna bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja fasady, dekoracja architektoniczna i stolarka drzwi.

Postulaty dotyczące konserwacji: remont elewacji budynku, ujednoczenie podziałów stolarki okiennej, konserwacja stolarki drzwi. Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.

ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KATOWICACH

Łukasz Konarzewski

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków