

GEZ
4.4.15.2024
1. Nazwa

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

KAMIENICA

2. Czas powstania

koniec XIX w., lata 20. XX w.

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od południowego-zachodu

4. Adres

ul. Towarowa 3
nr działki 498/51, obręb Mysłowice
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłowice

gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta
Mysłowice z dnia 27.10.2016 r.)

Historia: budynek w pierwotnej formie wzniesiony w końcu XIX w., nadbudowany w I. 20. XX w.

Opis: narożny budynek czterokondygnacyjny z wysoką ścianką kolankową, nakryty płaskim dachem krytym papą. Ściany murowane z cegły, na parterze tynkowane, boniowane, z szerszymi boniami w narożach, na piętrach licowane cegłą, detal tynkowany i wypracowany w tynku. Podziały gzymsowe: gzyms cokołowy, kordonowy, podokienny drugiej kondygnacji i wieńczący, gzymsy nadokienne drugiej kondygnacji wpisane w taśmowy fryz. Naroża pięter boniowane. Okna w opaskach, w nadprożach odcinki gzymsu, pod oknami drugiej kondygnacji - płyciny z rautami, w kluczu – zwornik, gzymsy wsparte na parach konsolk. W środkowej osi ściany: portal okrągłotłuczny otworu drzwi (pilastry, nadproże, kobieca główka w zworniku) w profilowanej opasce, zaakcentowany gierowaniem gzymsu, okna drugiej i trzeciej kondygnacji ujęte w pilastry, dźwigające trójkątny naczółek (2 kond.) i wyładowany odcinek gzymsu (3. kond.)

Stolarka okienna wtórna: otwierano-uchyłna, dwudzielna z krzyżowym układem szprosów. Drzwi płycinowo-ramowe, z rautami w dolnych kwaterach, w górnych szklone, osłonięte kratą, z przeszklonym nadświetlem.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Mysłowice. Obiekt wchodzi w skład historycznego układu urbanistycznego miasta wpisanego w 1972 r. do rejestru zabytków. Wartość architektoniczna: historyzm w wystroju elewacji, jednorodna kompozycja, stolarka drzwi z końca XIX w.

Stan zachowania: przebarwienia tynków, uszkodzenia tynkowanych elementów ściany w tym detali (bonie narożne); wymiana stolarki okiennej z zachowaniem pierwotnych podziałów. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja fasady, rozmieszczenie i kształt otworów, detal architektoniczny oraz drzwi wejściowe.

Postulaty dotyczące konserwacji: odnowienie elewacje, odtworzenie uszkodzonego detalu. Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KATOWICACH

Łukasz Konarzewski

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków