

GEZ
4.420.1024

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

1 ćw. XX w.

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od południowego-zachodu

4. Adres

ul. Towarowa 12
nr działki 1031/2, obręb Mysłowice
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłowice

gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta
Mysłowice z dnia 27.10.2016 r.)

Historia: budynek wzniesiony w 1 ćw. XX w.; budynek po remoncie po 2017. ¹

Opis: budynek podpiwniczony, trójkondygnacyjny, nakryty płaskim dachem krytym papą. W skrajnej osi ściany prześwit bramny.

Ściany murowane, licowane cegłą, cokół licowany kamieniem. Detal wypracowany w tynku: gzyms kordonowy parteru, nadokienny drugiej kondygnacji i podokienny trzeciej, nadwieszony, szeroki gzyms wieńczący, gzymsy nadokienne i taśmowy fryz łączący parapety okien drugiej kondygnacji, płyciny podokienne parteru, jednorodne obramienia okien, boniowanie pld. naroża.

Otwory okienne prostokątne, ujednolicone. Stolarka okienna wtórna: otwierano-uchylna, jednodzielna i dwudzielna bez podziałów, dwudzielna, z krzyżowym układem szprosów. Drzwi dwuskrzydłowe, płycinowo-ramowe, z rautami w dolnych płycinach.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Mysłowice. Obiekt wchodzi w skład historycznego układu urbanistycznego miasta wpisanego w 1972 r. do rejestru zabytków. Wartość architektoniczna: historyzm w wystroju elewacji, jednorodna kompozycja i detal architektoniczny.

¹ Źródło: portal MZGK Mysłowice, ogłoszenie o przetargu https://mzgk.nowybip.pl/zamowienia-publiczne/zapytanie-ofertowe-modernizacja-elewacji-budynku-przy-ul-towarowej-12?edit_mode=false (dostęp: 02.04. 2022)

Stan zachowania: budynek po remoncie, stan bardzo dobry. Wymiana stolarki okiennej z nawiązaniem do historycznych podziałów. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja fasady, rozmieszczenie i kształt otworów, detal architektoniczny i rzeźbiarski oraz stolarka drzwi.

Postulaty dotyczące konserwacji: bieżące remonty z zachowaniem form stylowych. Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

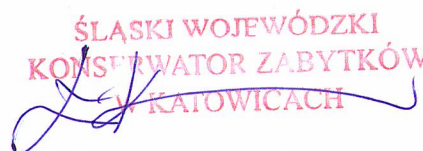
10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KATOWICACH



Łukasz Konarzewski
* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków