

GEZ

4.4/13.2024

## KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

**MYSŁOWICE**

1. Nazwa

**KAMIENICA**

2. Czas powstania

**1900 -1915**

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od południowego-zachodu

4. Adres

ul. Bernarda Świerczyny 48  
nr działki 315/19, obręb Mysłówice  
41-400 Mysłówice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłówice

gmina miasto Mysłówice

6. Formy ochrony

**Historia:** budynek wzniesiony w latach 1900-1915, wchodzi w skład osiedla pracowniczych budynków mieszkalnych kopalni Mysłowice, wybudowanych w dzielnicy Piasek w okresie 4 ćw. XIX w. - 1ćw. XX w.

W latach 1870-1900 nastąpił szybki rozwój kopalni, napływ pracowników, w konsekwencji – budowa osiedla robotniczego w górniczej dzielnicy stanowiącej zaplecze mieszkalne kopalni. Wkrótce powstało osiedle złożone z 60 domów wielorodzinnych na terenie obejmującym ulice: Boliny, Gwarków, Sobieskiego, Stawową i Świerczyny. Osiedle posiadało własne zaplecze szkolne i przedszkole.<sup>1</sup>

**Opis:** budynek w ciągu zabudowy, podpiwniczony, trójkondygnacyjny, nakryty dwuspadowym dachem o krótkiej połaci frontowej rozczłonkowanej lukarnami, krytym papą. Fasada symetryczna, z dwuosiowymi pseudoryzalitem w środkowej osi, zamkniętym trapezową facjatą. W osi skrajnej prostokątny przejazd bramny.

Ściany murowane, na parterze tynkowane, boniowane, na piętrach licowane dwubarwną cegłą: czerwoną w ścianach korpusu, białą – w pseudoryzalicie. Detal architektoniczny tynkowany: opaski okien z przewiązkami i uszakami, w drugiej kondygnacji - z naczółkami segmentowymi konturowanymi cegłą, gzymsy cokołowy, kordonowy, gzymsy podokienne, fryz i gzyms wieńczący; ściany pięter pseudoryzalitu ujęte w ceglane lizeny z dwubarwnym „boniowaniem” naroży; wokół archiwolty facjaty – dwubarwny fryz ceglany.

Otwory okienne parteru i drugiej kondygnacji – prostokątne, w trzeciej – zamknięte odcinkiem łuku. Stolarka okien wtórna, jednodzielna. Na parterze prostokątna witryna w gładko tynkowanym fragmencie ściany. Stolarka drzwi wtórna.

**Wartość:** wartość historyczna - przykład rozwoju budownictwa patronackiego. Budynek wchodzi w skład jednorodnego zespołu zabudowy osiedla. Wartość architektoniczna: jednorodna kompozycja elewacji, różnorodność form zdobniczych.

<sup>1</sup> Źródło: Mysłowice. Zarys rozwoju miasta, pod red. Długoborskiego, Katowice 1977, s.380-403, Sulik A., Historia Mysłowic do 1922 r., Mysłowice 2000

**Stan zachowania:** wtórnie tynkowana i malowana część ściany parteru, zmiana kształtu i rozmieszczenia otworów parteru, przebarwienia cegły, znaczne ubytki tynku; wymiana stolarki okiennej, częściowo - bez zachowania pierwotnych podziałów. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja fasady, rozmieszczenie i kształt większości otworów, dekoracja architektoniczna.

**Postulaty dotyczące konserwacji:** remont elewacji z ujednoczeniem kolorystycznym, wprowadzenie podziałów stolarki z nawiązaniem do form historycznych, przywrócenie historycznych form stolarki drzwi.

Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

SLASKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
W KATOWICACH  
  
Lukasz Konarzewski

\* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków