

GEZ
4.4.11.2024

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

1900-1915

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od południowego-zachodu

4. Adres

ul. Bernarda Świerczyny 44
nr działki 354/19, obręb Mysłowice
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłowice

gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Historia: budynek wzniesiony w okresie 1900 - 1915, mieszkalny dla pracowników kopalni Mysłowice w dzielnicy Piasek. W 4 ćw. XIX w. istniały tu ulice Piasek (ob. Świerczyny) i Stawowa, w pocz. XX w. wytyczono ul. Kleemannstraße (ob. Jana III Sobieskiego) i Grubenstraße (ob. Gwarków). W okresie 4 ćw. XIX w. - 1 ćw. XX w. powstało osiedle złożone z 60 domów wielorodzinnych na terenie obejmującym ulice: Boliny, Gwarków, Sobieskiego, Stawową i Świerczyny; posiadało własną szkołę i przedszkole.¹

Opis: budynek w ciągu zabudowy, podpiwniczony trójkondygnacyjny, nakryty płytkim, dwuspadowym dachem krytym papą. Elewacja symetryczna, z dwuosiowymi pseudoryzalitami w osiach skrajnych, zaakcentowanymi segmentowymi szczytami; w przyziemiu osi zach. – prześwit bramny zamknięty łukiem koszowym.

Ściany murowane, na parterze tynkowane, boniowane, na piętrach licowane cegłą, detal architektoniczny tynkowany. Podziały horyzontalne: gzyms cokołowy, gzyms kordonowy, gzymsy podokienne, taśmowe fryzy w drugiej kondygnacji, gzyms wieńczący na wolutowych konsolkach osadzonych na tle tynkowanego fryzu. Okna w profilowanych opaskach, w drugiej kondygnacji z przewiązkami i segmentowymi, ceglano-tynkowanymi naczółkami oraz naczółkami trójkątnymi - w ryzalicie płd., boniowanie naroży ryzalitów w drugiej kondygnacji, w trzeciej kondygnacji zwieńczone odcinkami prostego gzymsu. Na osi parteru arkada drzwi w prostokątnym portalu zwieńczonym trójkątnym naczółkiem. Po bokach bramy – pilastry, w zwieńczeniu – zwornik.

Otwory okienne prostokątne; pierwotne okna dwudzielne i trójdzielne, z dwu- i trójdzielnym nadświetleniem; okna wtórne - jednodzielne i dwudzielna bez podziałów. Stolarka drzwi dwuskrzydłowa, płycinowo-ramowa, ze szklonym nadświetlem zamkniętym łukiem okrągłym.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju budownictwa patronackiego. Budynek wchodzi w skład jednorodnej zabudowy osiedla robotniczego. Wartość architektoniczna: jednorodna kompozycja elewacji, bogactwo detalu.

¹ Źródło: Mysłowice. Zarys rozwoju miasta, pod red. Długoborskiego, Katowice 1977, s.380-403, Sulik A., Historia Mysłowic do 1922 r., Mysłowice 2000.

Stan zachowania: wtórnie tynkowana i malowana ściana parteru, przebarwienia cegły; wymiana stolarki okiennej, częściowo - z zachowaniem pierwotnych podziałów. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja fasady, rozmieszczenie i kształt otworów, dekoracja i stolarka drzwi.

Postulaty dotyczące konserwacji: odnowienie elewacji, ujednoczenie podziałów stolarki okiennej. Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

SLASKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KATOWICACH
Lukasz Konarzewski

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków