

GEZ
4.439.2024

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

1. Nazwa

KAMIENICA Z OFICYNĄ

2. Czas powstania

1900 - 1915

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od południowego-zachodu



Widok budynku od południowego-wschodu

4. Adres

ul. Stanisława Wyspiańskiego 10-10a
nr działki 4299/404, obręb Mysłowice
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłowice

gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Historia: budynek wzniesiony w latach 1900-1915 na osiedlu robotniczym Klachowiec (między ul. Mikołowską i Wyspiańskiego), którego budowę zainicjował zarząd kopalni „Mysłowice”. Budynki mieszkalne przy Klachowcu postawiła też dyrekcja kolei. Osiedle rozbudowane przez magistrat Mysłowic w dwudziestolecie międzywojennym.¹

Opis: czterokondygnacyjny budynek z fasadą skomponowaną symetrycznie. Oś środkowa w formie pseudowykusza nadwieszona nad parterem, zwieńczonego facjatką pod daszkiem naczółkowym. Dwuosiove partie ściany po bokach zwieńczone trójkątymi facjatkami o falistym wykończeniu krawędzi. W osiach skrajnych - cztery kondygnacje loggii – balkonów, w partii dachu akcentowane oknami powiekowymi. Dach dwuspadowy, o krótkiej frontowej połaci, kryty papą i dachówką bitumiczną.

Ściany murowane, licowane cegłą do wys. ślęmion okien drugiej kondygnacji, wyżej tynkowane, wykusz tynkowany. Detal wypracowany w tynku: blendy podokienne, z festonami w drugiej kondygnacji, feston nad dolnym oknem i łabędź – na górnym oknem pseudowykusza; nieczytelne dekoracje plastyczne facjat.

Otwory okienne zamknięte odcinkiem łuku (parter), prostokątne, i prostokątne o zaoblonych górnych narożach (druga kond.), zróżnicowane w proporcjach. Stolarka okienna wtórna, otwierano-uchylna, dwudzielna i trójdzielna, z krzyżowym układem szprosów. Zachowana stolarka drzwi - dwuskrzydłowa, płycinowo-ramowa, dekoracyjnie szklona, z przeszklonym nadświetlem.

Oficyna czterokondygnacyjna, płasko nakryta, zryzalitowana; ściany ceglane, osie okienne ujęte we wspólne obramienia z tynkowanymi płycinami podokiennymi.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju budownictwa patronackiego w mieście Mysłowice. Wartość architektoniczna: jednorodna kompozycja, secesyjnie motywy zdobnicze.

¹ Źródło: Mysłowice. Zarys rozwoju miasta, pod red. Długoborskiego, Katowice 197; Sulik A., Historia Mysłowic do 1922 r., Mysłowice 2000; portal Mysłowicki Detektyw Historyczny, Oblicza myśłowickich Dzielnic. Śródmieście <http://www.mdhmyslowice.pl/index.php/login/ciekawe-artykuly/284-oblicza-myslowickich-dzielnic-srodmiescie> (dostęp: 02.08.2022)

Stan zachowania: znaczne ubytki tynków i uszkodzenia dekoracji fasady, przebarwienia tynków, powierzchnie ceglane malowane. wymiana stolarki okiennej, z zachowaniem pierwotnych podziałów. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja fasady, rozmieszczenie i kształt otworów, częściowo detal rzeźbiarski i stolarka drzwi.

Postulaty dotyczące konserwacji: remont kapitalny fasady z odtworzeniem detalu rzeźbiarskiego. Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W MYSŁOWICACH

Lukasz Konarzewski

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków