

GEZ
4.408.2024

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

Koniec XIX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od południowego-zachodu

4. Adres

ul. Bernarda Świerczyny 38
nr działki 208/119, 209/119, obręb
Mysłowice
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłowice

gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Historia: budynek wzniesiony w końcu XIX w., mieszkalny dla pracowników kopalni Mysłowice w dzielnicy Piasek. W 4 ćw. XIX w. istniały tu ulice Piasek (ob. Świerczyny) i Stawowa, w pocz. XX w. wytyczono ul. Kleemannstraße (ob. Jana III Sobieskiego) i Grubenstraße (ob. Gwarków). W okresie 4 ćw. XIX w. - 1 ćw. XX w. powstało osiedle złożone z 60 domów wielorodzinnych na terenie obejmującym ulice: Boliny, Gwarków, Sobieskiego, Stawową i Świerczyny; posiadało własną szkołę i przedszkole.¹

Opis: budynek w ciągu zabudowy, podpiwniczony dwukondygnacyjny, podwyższony o niską ściankę kolankową, nakryty płytkim dachem dwuspadowym krytym papą.

Ściany murowane, na parterze tynkowane, na piętrze licowane cegłą, detal architektoniczny tynkowany: profilowany gzyms kordonowy, taśmowe fryzy i profilowane opaski okien zwieńczone odcinkami gzymsu i, na osi, trójkątnym naczółkiem – na piętrze oraz detal ceglany: płycinowe podziały ścianki kolankowej, gzyms wieńczący. Otwory okienne prostokątne, stolarka wtórna, otwierano-uchylna, jednodzielna.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju budownictwa patronackiego w mieście Mysłowice. Budynek stanowi element zabudowy wielorodzinnej ul. Świerczyny z pocz. XX w. Wartość architektoniczna – jednorodna kompozycja, ceglany detal architektoniczny.

¹ Źródło: Mysłowice. Zarys rozwoju miasta, pod red. Długoborskiego, Katowice 1977, Sulik A., Historia Mysłowic do 1922 r., Mysłowice 2000

Stan zachowania: przebarwienia cegły i tynków, uszkodzenia tynków; wymiana stolarki okiennej, bez zachowania pierwotnych podziałów. Zachowana powojenna bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja fasady, rozmieszczenie i kształt otworów, skromny detal.

Postulaty dotyczące konserwacji: odnowienie elewacji, wprowadzenie historycznych podziałów stolarki okiennej. Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

ŚLASKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KATOWICACH

Łukasz Konarzewski

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków