

GEZ
4.425.2024

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

1. Nazwa

BUDYNEK MIESZKALNY - WILLA

2. Czas powstania

Lata 20. XX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od południowego-zachodu

4. Adres

ul. Wiejska 23
nr działki 90, obręb Brzezinka
41-400 Mysłówice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłówice

gmina miasto Mysłówice

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
(Uchwała nr XXI/267/20 Rady Miasta
Mysłówice z dnia 13.02.2020 r.)

Historia: budynek wzniesiony w latach 20. XX w.

Opis: dwukondygnacyjny budynek z niższą kondygnacją użytkowego poddasza, nakryty płytkim naczółkowym dachem z wysuniętym okapem, z trójkondygnacyjnym pseudoryzalitem w elewacji frontowej, nakrytym dwuspadowo. W drugiej kondygnacji ryzalitu – prostokątny balkon. ściany murowane z cegły, kondygnacje rozdzielone ceglanymi gzymsami kordonowymi, nad prostokątnymi otworami okien – proste odcinki gzymsu. Stolarka współczesna niesymetryczna dwudzielna, zachowane dwa okna trójdzielne z trójdzielnym nadświetleniem.

Wartości: wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Mysłowice.

Stan zachowania: stan dobry; wymiana stolarki okiennej – bez nawiązania do form historycznych. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja fasady, rozmieszczenie i kształt otworów, detal architektoniczny.

Postulaty dotyczące konserwacji: przywrócenie pierwotnych podziałów stolarki okiennej.

Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

SLASKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KATOWICACH

Łukasz Konarzewski

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków