

GEZ
4.450.2024

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

XIX/XX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północnego-zachodu

4. Adres

ul. Franciszka Żwirki i Stanisława Wigury 3
nr działki 46, obręb Mysłowice
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłowice

gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta
Mysłowice z dnia 27.10.2016 r.)

Historia: budynek wzniesiony na przełomie XIX/XX w.

Opis: podpiwniczony budynek trójkondygnacyjny nakryty płaskim dachem krytym papą. Ściany murowane, tynkowane, boniowane, w części partii cokołowej licowane cegła. Detal architektoniczny tynkowany i wypracowany w tynku: gzyms cokołowy i gzyms podokienny, gzyms kordonowy i podokienny drugiej kondygnacji, wyładowany gzyms wieńczący, opaski okien oraz trójkątne segmentowe naczółki okien drugiej kondygnacji. Otwory okienne prostokątne, w trzeciej kondygnacji mniejsze. Stolarka oryginalna dwudzielna z dwudzielnym nadświetleniem; stolarka wtórna, otwierano-uchylna, jednodzielna z krzyżowym układem szprosów, w trzeciej kondygnacji dwudzielna. Otwór drzwi prostokątny; drzwi dwuskrzydłowe, płycinowo-ramowe, z wysokim, wielopodziałowo szklonym nadświetlem.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Mysłowice. Wartość architektoniczna: jednorodna kompozycja elewacji, historyzm w wystroju.

Stan zachowania: przebarwienia i ubytki tynków, część ściany przyziemia licowana cegła, wymiana stolarki okiennej z zachowaniem pierwotnych podziałów – w dolnych kondygnacjach. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja fasady, rozmieszczenie i kształt otworów, detal architektoniczny, dwa pierwotne okna i stolarka drzwi.

Postulaty dotyczące konserwacji: uzupełnienie tynków, odświeżenie elewacji z zachowaniem form stylowych, ujednoczenie podziałów okiennych. Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KATOWICACH

Łukasz Konarzewski

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków