

GEZ  
4.40.7.2024

# KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

# MYSŁOWICE

1. Nazwa

**KAMIENICA**

2. Czas powstania

**pocz. XX w.**

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od południa

4. Adres

ul. Bernarda Świerczyny 36  
nr działki 210/119, obręb Mysłowice  
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłowice

gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

**Historia:** budynek wzniesiony w pocz. XX w., wchodzi w skład kompleksu bloków mieszkalnych kopalni Mysłowice, wybudowanych w dzielnicy Piasek.

W l. 1870-1900 nastąpił szybki rozwój kopalni Mysłowice, napływ pracowników, w konsekwencji - budowa osiedla robotniczego w górniczej dzielnicy stanowiącej zaplecze mieszkalne kopalni. Wkrótce (4 ćw. XIX w. – 1 ćw. XX w.) powstało osiedle złożone z 60 domów wielorodzinnych na terenie obejmującym ulice: Boliny, Gwarków, Sobieskiego, Stawową i Świerczyny. Osiedle posiadało własne zaplecze szkolne i przedszkole.<sup>1</sup>

**Opis:** budynek w ciągu zabudowy, podpiwniczony, trójkondygnacyjny podwyższony o ściankę kolankową, nakryty płaskim dachem krytym papą. Fasada symetryczna, z jednoosiowym pseudoryzalitem pośrodku górnych kondygnacji ściany. W części skrajnej arkadowy prześwit bramny.

Ściany murowane, licowane cegłą, na parterze tynkowane. Detal architektoniczny tynkowany: gzyms kordonowy, gzymsy wydzielające ściankę kolankową, opaski otworów: na parterze – profilowane opaski ze zwornikiem w kluczu, konturujące archiwolty otworów; na piętrach - płaskie opaski, w drugiej kondygnacji poszerzone nadprożem, w osi środkowej ujęte w osi wspólnym obramieniem. W ścianie kolankowej – rząd ceglanych lizenek.

Otwory parteru zamknięte odcinkiem okrągłym na piętrach – prostokątne. Stolarka okienna oryginalna: dwudzielna z dwudzielnym nadświetleniem; wtórna - otwierano-uchylna, jednodzielna i dwudzielna bez podziałów. Stolarka drzwi dwuskrzydłowa, płycinowo-ramowa, z rautami w dolnych płycinach, w górnych - szklone ze szklonym nadświetlem zamkniętym łukiem pełnym.

**Wartość:** wartość historyczna - przykład rozwoju budownictwa patronackiego, przykład rozwoju budownictwa mieszkalnego w mieście Mysłowice.

<sup>1</sup> Źródło: Mysłowice. Zarys rozwoju miasta, pod red. Długoborskiego, Katowice 1977, s.380-403, Sulik A., Historia Mysłowic do 1922 r., Mysłowice 2000

**Stan zachowania:** przebarwienia cegły, znaczne uszkodzenia tynków, w tym detalu; wymiana stolarki okiennej bez zachowania form historycznych. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja fasady, rozmieszczenie i kształt otworów i stolarka drzwi.

**Postulaty dotyczące konserwacji:** remont elewacji, ujednoczenie podziałów stolarki okiennej zgodnie z formami historycznymi, konserwacja stolarki drzwi. Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
W KATOWICACH

Łukasz Konarzewski

\* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków