

GEZ
4.449.2024

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

1. Nazwa

**KAMIENICA
BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY**

2. Czas powstania

XIX/XX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od wschodu

4. Adres

ul. Franciszka Żwirki i Stanisława Wigury 2
nr działki 38, obręb Mysłówice
41-400 Mysłówice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłówice

gmina miasto Mysłówice

6. Formy ochrony

Rejestr zabytków nr 1183/72
z 05.05.1972 r. (układ urbanistyczny)

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta
Mysłówice z dnia 27.10.2016 r.)

Historia: budynek wzniesiony na przełomie XIX i XX w., remont w 2013 r.¹

Opis: budynek narożny, dwukondygnacyjny, podwyższony o ściankę kolankową, nakryty płaskim dachem krytym papą. W elewacji zach. – dwukondygnacyjny aneks. Ściany murowane, tynkowane, parter boniowany zwieńczony wyładowanym gzymsem podokiennym piętra, ścianka kolankowa wydzielona gzymsem, w zwieńczeniu – wyładowany gzymś wieńczący. Obramienie prostokątnych drzwi w elewacji bocznej – profilowane. Na piętrze prostokątne okna w opaskach, z odcinkami prostego gzymsu w nadprożach. W ścianie kolankowej kwadratowe okienka i prostokątne ramiaki w układzie naprzemiennym. Detal architektoniczny i zdobniczy wypracowany w tynku. Stolarka okien wtórna, otwierano-uchylna, dwudzielna z dwupodziałowym nadślemieniem. Stolarka drzwi i witryn w parterze współczesna.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Mysłowice. Obiekt wchodzi w skład historycznego układu urbanistycznego miasta wpisanego w 1972 r. do rejestru zabytków. Wartość architektoniczna – przykład historyzmu.

¹ Źródło: portal Mysłowice nasze miasto: <https://myslowice.naszemiasto.pl/remonty-kamienic-w-myslowicach-nowa-elewacja-na-bytomskiej/ar/c3-1978762> (dostęp: 02.08.2022)

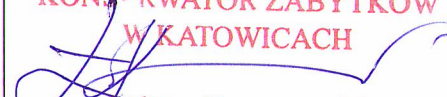
Stan zachowania: Budynek po kapitalnym remoncie w 2013 r.: wymiana tynków, stolarki okiennej – na piętrze z zachowaniem form historycznych. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, rozmieszczenie i kształt otworów, detal architektoniczny.

Postulaty dotyczące konserwacji: ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.



ŁĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KATOWICACH

Łukasz Konarzewski

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków