

GEZ  
4.448.2024

## KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

# MYSŁOWICE

1. Nazwa

**KAMIENICA  
BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY**

2. Czas powstania

**lata 20. XX w.**

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północy

4. Adres

ul. Franciszka Żwirki i Stanisława Wigury 1  
nr działki 1035/39, obręb Mysłówice  
41-400 Mysłówice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłówice

gmina miasto Mysłówice

6. Formy ochrony

Rejestr zabytków nr 1183/72  
z 05.05.1972 r. (układ urbanistyczny)

Miejscowy plan zagospodarowania  
przestrzennego  
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta  
Mysłówice z dnia 27.10.2016 r.)

**Historia:** budynek wzniesiony w latach 20. XX w.

**Opis:** budynek narożny, podpiwniczony, trójkondygnacyjny z niską ścianką kolankową, nakryty płytkim dachem dwuspadowym krytym papą. Ściany murowane, tynkowane, na parterze licowane płytkami ceramicznymi. Detal architektoniczny i zdobniczy fasady tynkowany i wypracowany w tynku: szeroki fryz nad oknami parteru, gzyms kordonowy, gzyms wydzielający ściankę kolankową i gzyms wieńczący; osie okienne ujęte w malowane kontrastowo, wspólne obramienia obejmujące prostokątne okna i strefę międzyokienną zdobioną dekoracją roślinną; motywy roślinne w nadprożu okien trzeciej kondygnacji. Otwory okienne prostokątne o zróżnicowanych proporcjach. Stolarka okien wtórna, otwierano-uchylna, jednodzielna z krzyżowym układem szprosów. Stolarka witryn i drzwi - współczesna

**Wartość:** wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Mysłowice. Obiekt wchodzi w skład historycznego układu urbanistycznego miasta wpisanego w 1972 r. do rejestru zabytków. Wartość architektoniczna - budynek modernistyczny.

**Stan zachowania:** przebarwienia tynku, nowa okładzina parteru, w elewacji bocznej- dwubarwna klatki schodowej, wymiana stolarki okiennej z zachowaniem form stylowych. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, rozmieszczenie i kształt otworów pięter.

**Postulaty dotyczące konserwacji:** odświeżenie elewacji korpusu, ujednoczenie kolorystyki parteru. Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

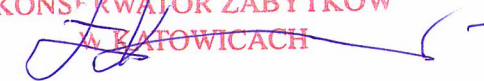
10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
W KĄPOWICACH



\* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków