

GEZ
4.426.2024

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

1. Nazwa

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

2. Czas powstania

1900-1915

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północnego-zachodu

4. Adres

ul. Wiosny Ludów 12
nr działki 573/32, obręb Wesoła
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłowice

gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Historia: budynek wzniesiony w latach 1900-1915, w osiedlu dla pracowników kopalni "Fürstengrube" w Mysłowicach, przy ul. Pocztowej, Alei Spacerowej, ul. Wiosny Ludów.¹

Opis: parterowy budynek nakryty wysokim mansardowym dachem dwuspadowym z naczółkami, kryjącym użytkowe poddasze, z facjatami w dolnych połaciach. Cokół licowany cegła klinkierową, ściany murowane, tynkowane, dach kryty ceramiczną karpówką. Gzyms wieńczący wyładowany, prosty. Otwory okienne prostokątne, stolarka wtórna otwierano-uchylna, dwudzielna, niesymetryczna i trójdzielna.

Wartości: wartość historyczna - przykład rozwoju budownictwa patronackiego w mieście Mysłowice. Obiekt wchodzi w skład jednorodnej architektonicznie zabudowy ul. Pocztowej i Wiosny Ludów oraz Alei Spacerowej.

Stan zachowania: lekkie przebarwienia tynków; wymiana stolarki okiennej i stolarki drzwi – bez nawiązania do form historycznych. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, rozmieszczenie i kształt otworów.

Postulaty dotyczące konserwacji: ujednoczenie podziałów stolarki okienne – zgodnie z formą historyczną. Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

¹ Źródło; pocztówka z lat 1915-1916, portal Fotopolska, eu:
https://fotopolska.eu/Wiosny_Ludow_12_Myslowice?f=1010008-foto (dostęp: 05, 08. 2022)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.

SLASKI WOJEWODZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KATOWICACH
Łukasz Konarzewski

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków