

GEZ  
4.423.2024

## KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

# MYSŁOWICE

1. Nazwa

**KAMIENICA**

2. Czas powstania

**Koniec XIX w.**

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północnego-wschodu

4. Adres

ul. Wałowa 1  
nr działki 50, obręb Mysłowice  
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłowice

gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania  
przestrzennego  
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta  
Mysłowice z dnia 27.10.2016 r.)

**Historia:** budynek wzniesiony w końcu XIX w.

**Opis:** budynek w ciągu zabudowy, czterokondygnacyjny, nakryty płaskim dachem krytym papą. Ściany murowane, na parterze tynkowane, boniowane, na piętrach licowane cegłą, detal tynkowany (gzymsy: kordonowe i podokienne pięter, mocno wysunięty gzyms wieńczący, wsparty na wolutowych konsolkach, obramienia okien pięter, w środkowej osi drugiej kondygnacji wzbogacone pilastrami dźwigającymi belkowanie, trójkątne i segmentowe naczółki okien trzeciej kondygnacji i gzymsy nadokienne - drugiej i czwartej, wąskie płyciny drugiej kondygnacji, taśmowy fryz ujmujący nadproża okien drugiej kondygnacji).

Otwory okienne parteru prostokątne, ujednolicone. Stolarka okienna w drugiej kondygnacji oryginalna: dwudzielna z dwudzielnym nadślepieniem; pozostała wtórna: otwierano-uchylna, jednodzielna bez podziałów (parter) oraz dwudzielna z dwudzielnym nadślepieniem. Drzwi wtórne, ramowe, szklone i drzwi metalowe.

**Wartości:** wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Mysłowice. Obiekt wchodzi w skład historycznego układu urbanistycznego miasta wpisanego w 1972 r. do rejestru zabytków. Wartość architektoniczna: historyzm w wystroju elewacji, jednorodna kompozycja, detal architektoniczny.

**Stan zachowania:** znaczne przebarwienia cegły i tynku, uszkodzenia elementów tynkowanych; biało malowana ściana parteru, wymiana stolarki okiennej – z nawiązaniem do historycznych podziałów i stolarki drzwi – bez nawiązania do form historycznych. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja fasady, rozmieszczenie i kształt otworów, detal architektoniczny.

**Postulaty dotyczące konserwacji:** remont elewacji z zachowaniem wszystkich detali, wymiana stolarki drzwi na zbliżone do form historycznych. Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

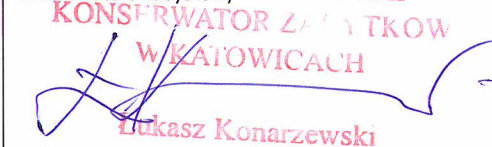
Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*



SLAŚCIEK WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
W KATOWICACH  
Lukasz Konarzewski

\* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków