

GEZ

4.346.1014

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

1. Nazwa

**KAMIENICA
BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY**

2. Czas powstania

1900 -1910

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północnego-wschodu

4. Adres

ul. Słupecka 7
nr działki 443/177, obręb Mysłowice
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłowice

gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Historia: budynek wzniesiony w latach 1900-1910. Wchodzi w skład osiedla robotniczego Rymera, którego budowę zainicjował zarząd kopalni „Mysłowice”.¹

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju budownictwa mieszkalnego w mieście Mysłowice; budynek wchodzi w skład jednorodnej zabudowy mieszkalnej z pierwszej dekady XX w., zbudowanej dla pracowników kopalni Mysłowice. Wartość architektoniczna: jednorodna kompozycja w duchu historyzmu z elementami secesji.

Opis: podpiwniczony, czterokondygnacyjny budynek w ciągu zwartej zabudowy, z czwartą kondygnacją niższą, w obrębie poddasza. Dach płaski, kryty papą. Ściany murowane z cegły, na parterze malowane, detal ceglany, wnętrza blend tynkowane. Fasada ujęta gzymsami: cokołowym, kordonowym i podokiennymi trzeciej i czwartej kondygnacji. Otwory okienne zamknięte odcinkiem łuku, z wałkowatym profilem na krawędzi węgarów, zwieńczone odcinkiem gzymsu, w drugiej kondygnacji osadzone na parapetach podciętych gzymsem kostkowym. Pod oknami drugiej kondygnacji wieloboczne płyciny wpisane w tynkowane blendy podokienne. Pod oknami trzeciej kondygnacji – po trzy pionowe, tynkowane blendy. W czwartej kondygnacji wąskie, okrągłolucnie zamknięte biforia. W zwieńczeniu ściany gzyms na ceglanych krokwistynach i niska, pełna attyka. Stolarka okienna wtórna, otwierano-uchylna, dwudzielna z krzyżowym układem szprosów; w ścianie kolankowej okna jednodelne; witryny wtórne, prostokątne, zróżnicowane w proporcjach. Obszerny otwór drzwi do sieni zamknięty odcinkiem łuku; drzwi dwuskrzydłowe, płycinowo-ramowe, z nadświetlem szklonym wielopodziałowo, zamkniętym odcinkiem łuku.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju budownictwa patronackiego w mieście Mysłowice; budynek wchodzi w skład kompleksu robotniczych budynków mieszkalnych osiedla Rymera. Wartość architektoniczna: jednorodna kompozycja elewacji.

¹ Źródło: Mysłowice. Zarys rozwoju miasta, pod red. Długoborskiego, Katowice 1977, s.380-403, Sulik A., Historia Mysłowic do 1922 r., Mysłowice 2000; portal Mysłowicki Detektyw Historyczny; Oblicza myślowickich Dzielnic. Śródmieście <http://www.mdhmyslowice.pl/index.php/login/ciekawe-artykuly/284-oblicza-myslowickich-dzielnic-srodmiescie> (dostęp: 04.08.2022)

Stan zachowania: przebarwienia cegły w elewacji, pomalowanie ściany parteru, zmiana rozmieszczenia otworów na parterze fasady - wybicie prostokątnych witryn z drzwiami do lokali usługowych, wymiana stolarki okiennej, na piętrach - z zachowaniem pierwotnych podziałów. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja fasady, rozmieszczenie i kształt otworów, stolarka drzwi.

Postulaty dotyczące konserwacji: przekształcenie otworów witryn: ujednolicenie proporcji i kształtów, ujednolicenie stolarki, remont elewacji. Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki oraz podziałów stolarki okiennej.

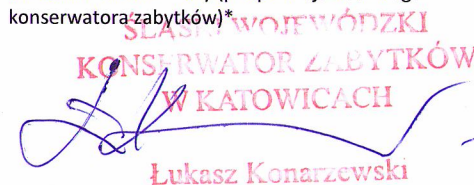
Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*



* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków