

GEZ
4.356.2024

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

lata 90. XX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północnego-zachodu

4. Adres

ul. Rynek 8b
nr działki 1027/120, obręb Mysłowice
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłowice

gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Rejestr zabytków nr 1183/72
z 05.05.1972 r. (układ urbanistyczny)

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta
Mysłowice z dnia 27.10.2016 r.)

Historia: budynek wzniesiony w latach 90. XX w., po wyburzeniu w latach 80.XX w. kamienic pierzei ptn. Rynku. Wybudowano w tym miejscu dwa budynki (nr 8, 9) nawiązujące stylem architektonicznym do historycznej zabudowy Rynku; na tyłach budynku nr 8 powstał blok zabudowy mieszkalnej (nr 8a i b). Remontowany ok. 2014 r.¹

Opis: budynek w ciągu zabudowy, trójkondygnacyjny, wraz z budynkiem 8a nakryty wspólnym dachem czterospadowym rozczłonkowanym lukarnami nakrytymi dwuspadowo; dachy kryte dachówką ceramiczną. Ściany murowane, tynkowane, gzyms kordonowy tynkowany. W górnych kondygnacjach środkowej części fasady - dwuosiowy pseudoryzalit z prostokątnymi balkonami. Otwory okienne prostokątne o ujednoliconych proporcjach. Stolarka okien otwierano-uchylna, jedno- i dwudzielna, wielopodziałowa z krzyżowym układem szprosów.

Wartość: wartość historyczna - przykład odbudowy historycznej architektury. Obiekt wchodzi w skład historycznego układu urbanistycznego miasta wpisanego w 1972 r. do rejestru zabytków.

Stan zachowania: budynek po kapitalnym remoncie. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja fasady, rozmieszczenie i kształt otworów pięter. Stolarka okien wtórna.

Postulaty dotyczące konserwacji: ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KATOWICACH

Łukasz Konarzewski

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków
i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

¹Źródło; W. Dragan, *Przemiany funkcjonalno-przestrzenne Starego Miasta w Mysłowicach w latach 1913-2013*, s. 99, Katowice 2016