

GEZ
4.404.1024
1. Nazwa

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

KAMIENICA Z OFICYNĄ

2. Czas powstania

1900-1912

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku odpołudnia



Widok budynku od południowego-wschodu

4. Adres

ul. Bernarda Świerczyny 18
nr działki 223/48, obręb Mysłówice
41-400 Mysłówice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłówice

gmina miasto Mysłówice

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta
Mysłówice z dnia 27.10.2016r.)

8. Historia, opis i wartości

Historia: budynek wzniesiony w l. 1900-1912, wchodzi w skład kompleksu bloków mieszkalnych kopalni Mysłowice, wybudowanych w dzielnicy Piasek przez Kattowitz Aktiengesellschaft (analogia formalna).

W l. 1870-1900 nastąpił szybki rozwój kopalni Mysłowice, napływ pracowników, w konsekwencji – budowa osiedla robotniczego w górniczej dzielnicy Piasek stanowiącej zaplecze mieszkalne kopalni. Wkrótce (4 ćw. XIX w. - 1 ćw. XX w.) powstało osiedle złożone z 60 domów wielorodzinnych na terenie obejmującym ulice: Boliny, Gwarków, Sobieskiego, Stawową i Świerczyny. Inwestorem większości obiektów był koncern Kattowitz Ag. Osiedle posiadało własne zaplecze szkolne i przedszkole.¹

Opis: budynek w ciągu zabudowy, z prostopadłą oficyną od podwórka, podpiwniczony trójkondygnacyjny, nakryty dwuspadowym dachem o krótkiej pości frontowej rozczłonkowanej lukarnami, kryty papą i dachówką ceramiczną. Pośrodku fasady trójosiowy pseudoryzalit, w części skrajnej – arkadowy prześwit bramy. Ściana pięter rozczłonkowana lizenami.

Ściany murowane, licowane dwubarwną cegłą: na parterze i lizenach – czerwoną, w górnych kondygnacjach - żółtą. Detal architektoniczny ceglany: gzyms cokołowy, kordonowy, wieńczący, lizeny, wałki na krawędzi węgarów okien i drzwi, podziały tynkowane płycin podokiennych, rauty w zwieńczeniu lizen ryzalitu. Na parterze horyzontalne pasy z cegły zielonej.

Otwory okienne zamknięte odcinkiem łuku, zróżnicowane proporcjach; pierwotne okna dwudzielne i trójdzielne z dwu-i trójdzielnym nadświetleniem; okna wtórne, otwierano-uchylne, zróżnicowane: dwudzielna bez podziałów; dwudzielne z nadświetleniem i układem szprosów okna trójdzielnego, jednodzielne i dwudzielne z krzyżowym układem szprosów. Stolarka drzwi dwuskrzydłowa, płycinowo-ramowa, ze szklonym nadświetlem.

Oficina trójkondygnacyjna ze ścianką kolankową, nakryta płaskim dachem krytym papą; ściany ceglane, gzymsy cokołowy i wieńczący oraz nadokienne; stolarka wtórna.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju budownictwa patronackiego; znany inwestor. Wartość architektoniczna: jednorodna kompozycja, analogie formalne bryły i wystroju do budynków ul. Sobieskiego.

¹ Źródło: Mysłowice. Zarys rozwoju miasta, pod red. Długoborskiego, Katowice 1977, s.380-403, Sulik A., Historia Mysłowic do 1922 r., Mysłowice 2000

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: przebarwienia cegły i tynków elewacji; wymiana stolarki okiennej, częściowo - z zachowaniem form historycznych. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja fasady, rozmieszczenie i kształt otworów, stolarka kilku okien i drzwi.

Postulaty dotyczące konserwacji: odnowienie elewacji, ujednolicenie podziałów stolarki okiennej. Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KATOWICACH

Łukasz Konarzewski

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków