

GEZ

4.3.10.2024

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

Koniec XIX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od południowego-zachodu

4. Adres

ul. Plac Mieroszewskich 4
nr działki 574/61, obręb Mysłówice
41-400 Mysłówice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłówice

gmina miasto Mysłówice

6. Formy ochrony

Rejestr zabytków nr 1183/72
z 05.05.1972 r. (układ urbanistyczny)

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta
Mysłówice z dnia 27.10.2016r.)

Historia: kamienica zbudowana pod koniec XIX w. przy dawnej ulicy Synagogałnej (Synagogen Strasse). Obiekt należał do właściciela firmy budowlanej Antona Krafczyka (Kraffczyk), zaliczającego się pod koniec XIX wieku do grona najzamożniejszych mieszkańców miasta.¹

Opis: budynek założony na rzucie litery L, ze skośnie ściętymi narożami elewacji pld.zach., podpiwniczony, czterokondygnacyjny, kryty dachem dwuspadowym o krótkich połaciach frontowych rozczłonkowanych lukarnami i szczytami, z pokryciem bitumicznym i z płytek łupka w układzie karo- połacie frontowe. W trzech górnych kondygnacjach elewacji pld.zach. – trójboczny wykusz zaakcentowany w partii dachu trójkątnym szczytem o falistym wykroju krawędzi. W dwóch górnych kondygnacjach pld. naroża elewacji frontowej – wykusz, w partii dachu zwieńczony wielobocznym daszkiem w formie wieżyczki; w drugiej kondygnacji - balkon z metalową balustradą.

Ściany murowane, oblicowane cegłą, na parterze - tynkowane, boniowane, ściany wykuszy tynkowane. Detal architektoniczny i zdobniczy wypracowany w tynku i wykonany z piaskowca: gzyms wieńczący, kordonowy, parapetowy i cokołowy, boniowane lizeny, naczółki z płycinami z kartuszami herbowymi, obramienia okien, fryz arkadkowy pod oknami, motyw zachodzącego słońca w naczółkach pseudoryzalitu, falisty fryz w wykuszach, boniowanie, rozetki.

Otwory okienne prostokątne i zamknięte odcinkiem łuku, o ujednoliconych proporcjach. Stolarka oryginalna, dwudzielna i trójdzielna, z dwu- i trójdzielnym nadświetleniem.

Wartości: artystyczna obiektu – bogaty wystrój architektoniczny, wartość architektoniczna obiektu - budynek o eklektycznym wystroju elewacji. Wartość historyczna – znany historyczny właściciel kamienicy; kamienica wchodzi w skład historycznego układu urbanistycznego miasta wpisanego w 1972 r. do rejestru zabytków

Stan zachowania: od kilku lat pustostan z częściowo zachowaną stolarką okienną; uszkodzoną stolarkę okienną zastąpiono deskami. Zachowana bryła obiektu, kształt dachu i rodzaj pokrycia, kompozycja elewacji, rozmieszczenie i kształt otworów, w większości stolarka okienna, bogaty detal architektoniczny.

Sugerowany wpis do rejestru zabytków.

Postulaty dotyczące konserwacji: niezwłoczne podjęcie remontu kapitalnego budynku. Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu dachu i jego pokrycia, kompozycji elewacji i rozmieszczenia otworów oraz ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych oraz kolorystyki ścian i detalu. W przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, odtworzenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych i pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

SEJMEK WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KATOWICACH
Łukasz Koraczewski

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

¹ Źródło: Sulik A., *Historia Mysłowic do 1922 r., Mysłowice 2000*; portal *Mysłowicki Detektyw Historyczny* <http://www.mdhmyslowice.pl/index.php/login/ciekawe-artykuly/561-kamienica-przy-placu-mierszewskich-2-i-4-historia-i-wspomnienia-mieszkancow> (dostęp: 08.08.2022 r.)