

GEZ  
4.400.2024

## KARTA ADRESOWA ZABYTKU

1. Nazwa

**BUDYNEK MIESZKALNY**

2. Czas powstania

**1900-1915**

3. Miejscowość

**MYSŁOWICE**

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od południa

4. Adres

ul. Bernarda Świerczyny 6-6a  
nr działki 626/35, obręb Mysłowice  
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłowice

gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania  
przestrzennego  
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta  
Mysłowice z dnia 27.10.2016 r.)



**Historia:** budynek w dzielnicy Piasek wzniesiony w latach 1900-1915 wraz z budową osiedla robotniczego podjętą przez zarząd kopalni Mysłowice w pocz. XX w. Obok istniejących ulic Piasek (ob. Świerczyny) i Stawowej, powstały nowe: Kleemannstraße (ob. Jana III Sobieskiego) i Grubenstraße (ob. Gwarków). W okresie 4 ćw. XIX w. – 1 ćw. XX w. powstało osiedle złożone z 60 domów wielorodzinnych na terenie obejmującym ulice: Boliny, Gwarków, Sobieskiego, Stawową i Świerczyny.<sup>1</sup>

**Opis:** podpiwniczony budynek trójkondygnacyjny, podwyższony o ściankę kolankową, nakryty dachem dwuspadowym, krytym papą. W elewacji frontowej dwa dwuosiove pseudoryzalit zwieńczone facjatkami, nakrytymi dwuspadowo – rozmieszczone symetrycznie. W elewacji frontowej płytki ryzalit z trójkątną ścianką szczytową.

Ściany murowane, licowane cegłą, w blendach w górnych kondygnacjach ryzalitów – tynkowane. Detal ceglany: gzyms cokołowy, kordonowy, gzymsu podokienne, gzyms wieńczący korpusu na kostkowych krokwach, gzymsy nadokienne, trzony pilastrów facjatkach, obramienia okien – profil w formie wałka na krawędzi węgarów. Detal płaski z cegły barwnej: horyzontalne pasy w elewacji parteru i na wysokości nadproży okien drugiej kondygnacji, ramiaki w strefie między okiennej drugiej kondygnacji i w ścianie kolankowej. Detal tynkowany: gzyms wieńczący facjat wsparty na wolutowych, głowice pilastrów w szczytach facjatek, płyciny podokienne z dekoracją geometryczną – w drugiej kondygnacji.

Otwory okienne zamknięte odcinkiem łuku, w pseudoryzalitach i ścianie kolankowej prostokątne. Okna oryginalne: dwudzielne i trójdzielne, z dwu- i trójdzielnym nadświetleniem zamkniętym odcinkiem łuku; stolarka wtórna: okna prostokątne, otwierano-uchylne o podziałach analogicznych do oryginalnych. Drzwi oryginalne: dwuskrzydłowe, płycinowo ramowe, opracowane snycersko, ze szklonym, prostokątnym nadświetlem.

**Wartości:** wartość historyczna - przykład rozwoju budownictwa patronackiego w mieście Mysłowice. Wartość architektoniczna – rozczłonkowana bryła, jednolita kompozycja elewacji i jednorodny, historyzujący detal nawiązujący do budownictwa dzielnicy z lat 1900-1915, dekoracyjna stolarka drzwi.

<sup>1</sup> Źródło: Mysłowice. Zarys rozwoju miasta, pod red. Długoborskiego, Katowice 197; Sulik A., Historia Mysłowic do 1922 r., Mysłowice 2000; Źródło: D. Falecki, Historia ulicy Gwarków, portal Mysłowicki detektyw historyczny, <http://www.mdhmyslowice.pl/index.php/login/ciekawe-artykuly/541-historia-ulicy-gwarkow> (dostęp.05.08.2022)

**Stan zachowania:** przebarwienia cegły w elewacji; wymiana stolarki okiennej z zachowaniem pierwotnych podziałów. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja fasady, rozmieszczenie i kształt otworów, detale architektoniczne i dekoracje, stolarka drzwi.

**Postulaty dotyczące konserwacji:** ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki. Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
W KATOWICACH

Łukasz Konarzewski

\* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków