

GEZ

4.389.2024

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

1 ćw. XX w.

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od południa

4. Adres

ul. Jana Sobieskiego 17
nr działki 331/32, obręb Mysłowice
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłowice

gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta
Mysłowice z dnia 27.10.2016 r.)

Historia: budynek wzniesiony w 1 ćw. XX w.

Opis: podpiwniczony budynek trójkondygnacyjny nakryty płaskim dachem krytym papą. Ściany murowane, tynkowane, detal architektoniczny zaakcentowany kolorystycznie; na parterze – dwie płytki podokienne z pionowymi podziałami, tynkowane. Gzymsy: cokołowy, kordonowy i wieńczący – wypracowane w tynku. Otwory okienne prostokątne o zróżnicowanych proporcjach. Stolarka wtórna, jednodzielna i dwudzielna.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju budownictwa mieszkalnego w mieście Mysłowice.

Stan zachowania: przebarwienia cegły i tynków elewacji; otynkowanie budynku z likwidacją większości detali, wymiana stolarki okiennej bez nawiązania do form historycznych - utrata cech stylowych. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, rozmieszczenie i kształt otworów.

Postulaty dotyczące konserwacji: odnowienie elewacji, ujednolicenie podziałów stolarki okiennej. Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

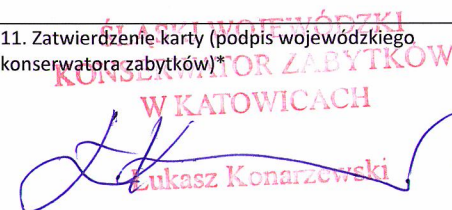
10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

W KATOWICACH
Lukasz Konarzowski



* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków