

GEZ 4.349.1024 1. Nazwa KAMIENICA		KARTA ADRESOWA ZABYTKU 2. Czas powstania lata 20. XX w.	3. Miejscowość MYSŁOWICE
7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym  Widok budynku od południowego-wschodu			4. Adres ul. Robotnicza 18 nr działki 771/164, obręb Mysłowice 41-400 Mysłowice 5. Przynależność administracyjna województwo śląskie powiat Mysłowice gmina miasto Mysłowice 6. Formy ochrony

Historia: budynek wzniesiony na osiedlu Rymera w latach 20. XX w., wybudowany przez Magistrat myślowicki w celu poprawy warunków mieszkaniowych rodzin robotniczych, wraz z budynkami na rogu ob. ul. Krakowskiej i Strumińskiego, domy na ul. Rymera (ob. Robotniczej 16 i 18), ul. Zachęty (ob. Wojska Polskiego 10) oraz, w l. 30.XX w. - osiedle im. Marszałka Piłsudskiego w Janowie Miejskim. Budynkami zarządzała Administracja Domów Mieszkalnych.¹

Opis: pięciokondygnacyjny budynek narożny w ciągu zwartej zabudowy, nakryty płaskim dachem, krytym papą, osłoniętym niską attyką. Ściany murowane, tynkowane, detal wypracowany w tynku. Zwieńczony wyładowanym gzymsem parter – boniowany. Okna pięter w taśmowych opaskach, nad środkowym oknem trzeciej kondygnacji – trójkątny naczółek. Okna czwartej kondygnacji osadzone na linearnym gzymsie. Otwory okienne prostokątne. Prostokątne drzwi umieszczone w głębokiej, prostokątnej wnęcie poprzedzonej schodami. Nad drzwiami prostokątna płycina zwieńczona gzymsem dekorowanym w narożach linearnymi wolutami. Stolarka okien oryginalna, dwudzielna czteropodziałowa z dwudzielnym nadświetleniem i wtórna, otwierano-uchylna, jednodzielna i dwudzielna, część - z krzyżowym układem szprosów. Drzwi prostokątne, dwudzielne, płycinowo-ramowe ze szklonym nadświetlem.

Wartości: wartość historyczna - przykład rozwoju budownictwa mieszkalnego; przykład rozwoju architektury w mieście Myślowice.

¹ Źródło: Myślowice. Zarys rozwoju miasta, pod red. Długoborskiego, Katowice 197; Sulik A., Historia Myślowic 1922-1945. T. 2 Miasto w Polsce Odrodzonej 1922-1939 i Trzeciej Rzeszy Niemieckiej 1939-1945, Myślowice 2017; A. i L. Czarnota, Robotnicza T. O. R., portal Myślowicki Detektyw Historyczny <http://www.mdhmyslowice.pl/index.php/login/ciekawe-artykuly/650-robotnicza-t-o-r> (dostęp: 04.08.2022)

Stan zachowania: znacznie uszkodzone tynki. Wymiana części stolarki okiennej, w części - z zachowaniem pierwotnych podziałów oraz stolarka jednych drzwi. Zachowana część oryginalnej stolarki oraz stolarka drzwi. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja elewacji frontowych, rozmieszczenie i kształt otworów, detal architektoniczny.

Postulaty dotyczące konserwacji: remont elewacji budynku z zachowaniem jej podziałów i dekoracji, ujednolicenie podziałów stolarki okiennej - w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej - odtworzenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej.

Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.

Lukasz Konarzewski
* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków