

GEZ 4.396.1024	KARTA ADRESOWA ZABYTKU		3. Miejscowość MYSŁOWICE
1. Nazwa KAMIENICA	2. Czas powstania 1 ćw. XX w.		
7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym  Widok budynku od południowego-wschodu			4. Adres ul. Olbrychta Strumieńskiego 12 nr działki 425/21, obręb Mysłówice 41-400 Mysłówice 5. Przynależność administracyjna województwo śląskie powiat Mysłówice gmina miasto Mysłówice 6. Formy ochrony Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta Mysłówice z dnia 27.10.2016 r.)

Historia: budynek wzniesiony w 1 ćw. XX w.

Opis: budynek w ciągu zwartej zabudowy, na rzucie litery L, ze skośnie ściętym frontowym narożem. Sześciokondygnacyjny, w tym kondygnacja mieszkalna poddasza nakryta mansardowym dachem, w połaciach frontowych rozczłonkowanym obszernymi, trójkątnie zwieńczonymi facjatami i płytkimi lukarnami; narożne osie budynku podwyższone o kondygnację i ściankę kolankową, nakryte dwupoziomym, kielichowatym hełmem krytym blachą płaską. Dachy kryte blachodachówką. Ściany murowane, tynkowane, detal wypracowany w tynku: profilowany gzyms kordonowy parteru, gzyms podokienny piątej kondygnacji, pilastry w kondygnacjach 3-4, prostokątne płyciny podokienne dekorowane stylizowaną wicią roślinną. Otwory okienne prostokątne, na parterze otwory okien i drzwi zamknięte odcinkiem łuku. Stolarka współczesna naśladująca, wzory stolarki pierwotnej: dwudzielna i trójdzielna.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Mysłowice. Wartość architektoniczna: malownicza bryła, jednorodna dekoracja, bogaty detal; budynek w duchu modernizmu.

Stan zachowania: budynek po remoncie 1998r. - ocieplenie, - wymiana tynków, - renowacja detalu z nawiązaniem do form historycznych, - wymiana pokryć dachowych z nawiązaniem do form historycznych, - wymiana stolarki okien i drzwi z nawiązaniem do form historycznych, - cokół - zastosowano nowoczesne rozwiązanie systemowe (imitacja piaskowca) z nawiązaniem do form historycznych. Zachowana bryła budynku, kształt dachu, kompozycja fasady, rozmieszczenie i kształt otworów, detal.

Postulaty dotyczące konserwacji: ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

Postulaty wynikające z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta Mysłowice z dnia 27.10.2016 r.)

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 26.03.2024 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

**ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KATOWICACH**

Lukasz Konarzewski

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków