

GEZ

4.335.2024

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

Ok. 1900 r.

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od wschodu

4. Adres

ul. Powstańców 21
nr działki 1114/105, obręb Mysłowice
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłowice

gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta
Mysłowice z dnia 27.10.2016 r.)

Historia: budynek wzniesiony ok. 1900 r., remontowany w 2022 r.¹

Opis: podpiwniczony budynek czterokondygnacyjny nakryty płaskim dachem krytym papą. W osi elewacji frontowej pseudoryzalit zwieńczony trójkątnym szczytem; w ryzalicy drzwi i dwie kondygnacje balkonów. Skrajne osie fasady cofnięte w stosunku do lica muru, z odmiennymi podziałami gzymsowymi i dwiema kondygnacjami balkonów.

Ściany murowane, tynkowane, na parterze boniowane, detal architektoniczny i zdobniczy wypracowany w tynku: gzyms cokołowy i kordonowy, gzyms wieńczący poprzedzony gzymsem kostkowym i taśmowym fryzem, lizeny w porządku wielkim, boniowane na parterze, akcentujące pseudoryzalit i skrajne partie ściany. Otwory okienne prostokątne, zróżnicowane w proporcjach. W drugiej kondygnacji – w płaskich opaskach z zewnętrznym wałkiem i górnymi uszakami, w trzeciej kondygnacji – taśmowe.; nad oknami odcinki prostego gzymsu. Odmienne obramienie otworów w osi środkowej i skrajnych: arkadowe okna w górnej kondygnacji ramowane ornamentem roślinno-figuralnym z rocaillem w zwieńczeniu.

Stolarka okienna wtórna, otwierano-uchylna, dwudzielna z krzyżowym układem szprosów. Drzwi jednoskrzydłowe.

Wartości: wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Mysłowice. Wartość architektoniczna – jednorodnie skomponowana elewacja z elementami neoklasycyzmu i neobaroku.

¹ Źródło: portal: nam - Mysłowice nasze miasto <https://myslowice.naszemiasto.pl/myslowice-sa-pieniadze-na-remont-budynkow-mieszkalnych/ar/c1-7522041> (dostęp. 06.08.2022)

Stan zachowania: budynek po kapitalnym remoncie – stan bardzo dobry. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej – z nawiązaniem do form historycznych. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja i wystrój elewacji, rozmieszczenie i kształt otworów, detal architektoniczny.

Postulaty dotyczące konserwacji: ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

STAN WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KATOWICACH

Łukasz Konarzewski

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków