

GEZ

4.3.2024

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

1. Nazwa

BUDYNEK MIESZKALNY Z OFICYNĄ

2. Czas powstania

Ok. 1870 r., remont 2021-2022

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od południowego-zachodu

4. Adres

ul. Powstańców 15
nr działki 1357/107, obręb Mysłowice
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłowice

gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta
Mysłowice z dnia 27.10.2016 r.)

Historia: kamienica wybudowana ok. 1870 r. przez Antona Klausę (1805-1870), przedsiębiorcę, udziałowca w myśłowickich kopalniach, pełniącego funkcję m.in. burmistrza miasta, członka Bractwa Kurkowego i generalnego pełnomocnika majoratu hrabiego Ballestrema – do 1867 r. Zbudowana jako gmach administracyjny majątku. Po śmierci Klause w 1870 r. obiekt sprzedano. Na przełomie XIX/XX w. właścicielem budynku był niejaki Warzecha z Katowic, wynajmujący lokale. W budynku mieszkali: August Schneider - właściciel pobliskiej przędzalni, emerytka Henriette Bleichmann, Alfons Lipperheide - nauczyciel gimnazjalny, Wilhelm Koderisch - asystent mistrza zmianowego, Julius Bulla - pracownik kolei, Franz Jahn - urzędnik fiskalny, Ernst Filla - kasjer, Carl Dobadka - maszynista, Heinrich Piwnitzka - magazynier, Robert Lubczyk - właściciel drożki i Jacob Adamietz - robotnik kolejowy. Budynek poddany termomodernizacji w 2021-2022.¹

Opis: budynek trójkondygnacyjny nakryty płaskim dachem krytym papą. pulpitowym. Do elewacji tylnej przylega prostopadle oficyna. W osi elewacji frontowej balkon z metalową. Kutą balustradą wsparty na wolutowych konsolach. Ściany murowane, tynkowane, w całości boniowane, detal architektoniczny wypracowany w tynku: gzyms kordonowy, lizeny w narożach i bo bokach środkowej osi elewacji frontowej, opaski okien parteru, gzymsy nadokienne okien pięter, gzyms wieńczący poprzedzony fryzem prostokątów. Otwory okienne prostokątne – na parterze i zamknięte łukiem okrągłym, w trzeciej kondygnacji zestawione w biforia. Stolarka wtórna, otwierano-uchylna, dwudzielna z krzyżowym układem szprosów – na parterze, dwudzielna wielopodziałowa z półkolistym nadświetleniem – na piętrach.

Wartości: wartość historyczna – przykład rozwoju architektury w mieście Myśłowice; udokumentowana historia właściciela obiektu. Wartość architektoniczna – przykład stylu arkadkowego.

¹ Źródło: D. Faleki na podstawie: M. Marciniak, M. Wójcik: *Kariera Antona Johanna Klausy*. (w:) *Montes Tarnovicensis*, nr 50, 2011 r.: [http://www.sbc.org.pl/Content/111419/CTMys_2012_R000_048_\(1105\).pdf](http://www.sbc.org.pl/Content/111419/CTMys_2012_R000_048_(1105).pdf) oraz portal ITVM.pl <https://itvm.pl/n/wydarzenia/03/15/nowe-zycie-kamienicy-przy-powstancow-15/> (dostęp: 06.08.2022)

Stan zachowania: Stan bardzo dobry, po termomodernizacji i remoncie kapitalnym. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja elewacji, rozmieszczenie i kształt otworów, detal architektoniczny i kolorystyka. Stolarka wtórna, nawiązująca do form stylowych.

Postulaty dotyczące konserwacji: ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KATOWICACH

Łukasz Konarzewski

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków