

GEZ

4.308.2024

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

Koniec XIX w.

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od południowego-zachodu

4. Adres

ul. Piastowska 18
nr działki 633/62, obręb Mysłowice
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłowice

gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Rejestr zabytków nr 1183/72
z 05.05.1972 r. (układ urbanistyczny)

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta
Mysłowice z dnia 27.10.2016 r.)

Historia: budynek wzniesiony w końcu XIX w.

Opis: budynek narożny na rzucie litery L, trójkondygnacyjny, nakryty dachami dwuspadowymi o krótkich frontowych połaciach rozczłonkowanych lukarnami - nakrytymi zróżnicowanymi daszkami - i trójkątnymi facjatami o falistym wykroju krawędzi, wieńczącymi pesudoryzalitami – na osi oby elewacji frontowych, zwieńczonymi segmentowymi naczółkami. Dachy kryte papą.

Ściany murowane, na parterze tynkowane, boniowane w tynku, na piętrach oblicowane cegłą. Detal architektoniczny i zdobniczy tynkowany i wypracowany w tynku: narożne lizeny ścian i pseudoryzalitów; gzyms kordonowy parteru, gzyms wieńczący na wolutowych konsolach nałożonych na pas gładkiego fryzu; obramienia okien drugiej kondygnacji: opaski, płyciny podokienne z festonem, naczółki dekorowane kobiecą maską i wicią roślinną, zwieńczone łamanym gzymsem z kulistą sterczyną; opaski okien trzeciej kondygnacji z przewiązkami, uszkami i zwornikiem; trójkątne i segmentowe naczółki okien drugiej kondygnacji pseudoryzalitów, wzbogacone konchami i ornamentem roślinnym; spływy wolutowe, gięte gzymsy konturujące lica facjatek i obramienia otworów facjatek. W części parteru płn.zach. elewacji

Otwory okienne prostokątne i zamknięte odcinkiem łuku o ujednoliconych proporcjach. Stolarka okienna wtórna, otwierano-uchylna, dwupoziomowa, bez podziałów. Stolarka drzwi oryginalna - dwuskrzydłowa, płycinowo-ramowa, z wysokim, szklonym nadświetlem.

Wartości: wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Mysłowice. Obiekt wchodzi w skład historycznego układu urbanistycznego miasta wpisanego w 1972 r. do rejestru zabytków. Wartość architektoniczna – malownicza, rozczłonkowana bryła, jednolita kompozycja elewacji i jednorodny neobarokowy detal. Walory artystyczne – bogactwo i wysoki poziom wykonania detalu rzeźbiarskiego, stolarka drzwi.

Stan zachowania: zły; uszkodzenia, ubytki i przebarwienia ceglanych murów, znaczne uszkodzenia tynków – na ścianach i w dekoracjach. Zachowana historyczna bryła budynku, kształt dachów i ich detali, kompozycja elewacji, detal architektoniczny i zdobniczy, zachowana oryginalna stolarka drzwi. Wymieniona stolarka okienna – bez zachowania form historycznych.

Postulaty dotyczące konserwacji: remont elewacji budynku z zachowaniem jej podziałów i dekoracji architektonicznych i rzeźbiarskich. W przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej - odtworzenie jej podziałów i zdobień, ilości skrzydeł i formy historycznej. Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

Prace remontowe w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków