

GEZ

4.340.1024

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

1. Nazwa

DOM MIESZKALNY

2. Czas powstania

lata 30. XX w.

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północnego-wschodu

4. Adres

ul. Mikołaja Reja 30
nr działki 1623/67, obręb Brzezinka
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłowice

gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
(Uchwała nr XXII/346/16 Rady Miasta
Mysłowice z dnia 25.05.2016 r.)

Historia: budynek wzniesiony w latach 30. XX w.

Opis: podpiwniczony, dwukondygnacyjny budynek nakryty czterospadowym dachem z wysuniętym okapem z podbitką. Pośrodku fasady wydatny, pięcioosiowy ryzalit zwieńczony facjatą zamkniętą trójkątnym szczytem. Dachy kryte dachówką ceramiczną. Ściany murowane, tynkowane, cokół licowany cegłą. Otwory okienne prostokątne, zróżnicowane w proporcjach. Stolarka współczesna jednodzielną i dwudzielną. Poprzedzone schodami drzwi osadzone w głębokiej, prostokątnej wnęcie; nad drzwiami - prostokątna loggia.

Wartości: wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Mysłowice.

Stan zachowania: zamurowanie jednego otworu okiennego parteru, wymiana tynków, pokrycia dachu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej – bez zachowania form historycznych. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, częściowo rozmieszczenie i kształt otworów.

Postulaty dotyczące konserwacji: ujednolicenie stolarki okiennej - w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej - odtworzenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej.

Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.

ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KATOWICACH
Łukasz Konarzewski

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków