

GEZ
4.359.1024

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

1. Nazwa

**KAMIENICA
BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY**

2. Czas powstania

Przed 1885 r., ok. 1900 r.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północnego-zachodu

4. Adres

ul. Rynek 17
nr działki 982/111, obręb Mysłówice
41-400 Mysłówice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłówice

gmina miasto Mysłówice

6. Formy ochrony

Rejestr zabytków nr 1183/72
z 05.05.1972 r. (układ urbanistyczny)

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta
Mysłówice z dnia 27.10.2016 r.)

Historia: budynek wzniesiony przed 1885 r., zmodernizowany ok. 1900 r. Mysłowski Rynek do poł. XIX w. otoczony był głównie zabudową drewnianą, w układzie szczytowym. Proces wymiany na murowaną rozpoczął się w latach 50. i 60. XIX w. powstawały budynki w układzie kalenicowym, parterowe lub dwukondygnacyjne o niewielkich gabarytach i prostych bryłach, skromnie dekorowane. Pierzeja wsch. jeszcze w 1867 r. zabudowana była wolnostojącymi budynkami w układzie szczytowym. Budynki w obecnym kształcie powstały na przełomie XIX i XX w.¹

Opis: narożny, trójkondygnacyjny budynek w ciągu zabudowy, ze skośnie ściętym frontowym narożem wzbogaconym obszernym, dwukondygnacyjnym wykuszem. Dach płaski kryty papą. Ściany murowane, tynkowane, w przyziemiu wtórnie licowane płytką ceramiczną, detal architektoniczny i zdobniczy tynkowany i wypracowany w tynku: gzyms kordonowy, gzyms wieńczący wsparty na wolutowych konsolkach, fryz z motywem kwiatów i liści, rozetki, opaski okien, wąskie pilastry po bokach okien drugiej kondygnacji wspierające proste nadproże z wyładowanym gzymsem oraz w ścianach wykusza: płycina podokienna z motywem roślinnym, półkolumnienki w narożach ścian.

Otwory okienne prostokątne o zróżnicowanych proporcjach. Stolarka oryginalna: duże, dwupoziomowe okno sześciopodziałowe w dolnej kondygnacji wykusza. Pozostałe okna wtórne, otwierano-uchylne, dwudzielne, z krzyżowym układem szprosów i trójdzielne w górnej kondygnacji wykusza. Drzwi i witryny na parterze prostokątne, przeszklone, wielopodziałowe.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Mysłowice. Obiekt wchodzi w skład historycznego układu urbanistycznego miasta wpisanego w 1972 r. do rejestru zabytków. Wartość architektoniczna: historyzm z elementami neorenesansu w wystroju elewacji, jednoodna kompozycja, bogactwo detalu.

¹ Źródło: Mysłowice. Zarys rozwoju miasta, pod red. Długoborskiego, Katowice 1977; Sulik A., Historia Mysłowic do 1922 r., Mysłowice 2000

Stan zachowania: uszkodzone tynki, przebarwienia detalu, wtórne oblicowanie parteru. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej z zachowaniem form historycznych. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja fasady, rozmieszczenie i kształt otworów pięter oraz stolarka drzwi wejściowych, bogaty detal architektoniczno-rzeźbiarski.

Postulaty dotyczące konserwacji: remont kapitalny elewacji. Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki. Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KATOWICACH

Łukasz Konarzewski

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków