

GEZ
4.352.1024

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

1. Nazwa

**KAMIENICA
BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY**

2. Czas powstania

przed 1867 r., XIX/XX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od południowego-wschodu

4. Adres

ul. Rynek 3
nr działki 971/90, obręb Mysłowice
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłowice

gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Rejestr zabytków nr 1183/72
z 05.05.1972 r. (układ urbanistyczny)

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta
Mysłowice z dnia 27.10.2016 r.)

Historia: budynek wzniesiony przed 1867 r., przekształcony na przełomie XIX/XX w. Remont w 2019 r. Mysłowicki do poł. XIX w. otoczony był zabudową drewnianą. Proces wymiany na murowaną rozpoczął się w latach 50. i 60. XIX w. - powstawały budynki w układzie kalenicowym, parterowe lub dwukondygnacyjne o niewielkich gabarytach i prostych bryłach, z niewielką ilością detali architektonicznych. W pierwszej kolejności - przed 1867 r. - powstała zabudowa pierzei płd. i zach. Zabudowa w obecnym kształcie powstała na przełomie XIX i XX w., w wyniku rozbudowy i zmiany wystroju elewacji w duchu historyzmu. Przedwojenny wystrój fasady budynku nr 3 – na pocztówce z 1934 r.¹

Opis: budynek trójkondygnacyjny nakryty płaskim dachem krytym papą. Ściany murowane, tynkowane, detal architektoniczny i zdobniczy wypracowany w tynku: boniowanie elewacji (duże, kostkowe bonie na parterze, wąskie, poziome – na piętrach), wyładowane gzyms - kordonowy i wieńczący, obramienia okien z trójkątnymi naczółkami wspartymi na parach konsolek - w drugiej kondygnacji i prostymi odcinkami gzymsu - w trzeciej. Otwory okienne prostokątne o ujednoliconych proporcjach. Stolarka okien wtórna, otwierano-uchylna, dwudzielna, z krzyżowym układem szprosów. Drzwi wtórne, prostokątne, jednoskrzydłowe, z półokrągłą, płytka blendą w zwieńczeniu.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Mysłowice. Obiekt wchodzi w skład historycznego układu urbanistycznego miasta wpisanego w 1972 r. do rejestru zabytków.

¹ Źródło: Mysłowice. Zarys rozwoju miasta, pod red. Długoborskiego, Katowice 197; Sulik A., Historia Mysłowic do 1922 r., Mysłowice 2000; pocztówka na portalu Fotopolska.eu: <https://fotopolska.eu/Myslowice/u18119,Rynek.html?f=797349-foto> portal CTMyslowice.pl, <https://ctmyslowice.pl/arttykul/rynek-3-po-remoncie-jest-pieknie/1122647> (dostęp: 01.08.022)

Stan zachowania: budynek po kapitalnym remoncie: wymiana tynków, pokrycia dachu, detali, nowa kolorystyka. Wymiana stolarki okiennej zachowaniem pierwotnych podziałów. Wymiana stolarki witryn i drzwi sklepu – bez nawiązania do form historycznych. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja fasady, rozmieszczenie i kształt otworów pięter.

Postulaty dotyczące konserwacji: ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.

ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KATOWICACH

Łukasz Konarzewski

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków
i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków