

GEZ
4.345.2024

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

1900 - 1915

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od południowego-wschodu

4. Adres

ul. Robotnicza 10
nr działki 482/166, obręb Mysłowice
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłowice

gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Historia: budynek wzniesiony w latach 1900 – 1915, na osiedlu Rymera; osiedle robotnicze zainicjowane przez zarząd kopalni „Mysłowice”, która podjęła budowę mieszkań dla pracowników. Rozbudowane przez magistrat Mysłowic w dwudziestolecie międzywojennym.¹

Opis: czterokondygnacyjny budynek w ciągu zwartej zabudowy nakryty płaskim dachem krytym papą. Ściany murowane z cegły, partiami dekoracyjnie tynkowane, detal ceglany i tynkowany. Co trzy osie okienne wprowadzone smukłe, tynkowane lizeny w porządku wielkim, w górnej części kanelowane, z owalem w zwieńczeniu; w górnych kondygnacjach, między osiami okien, lizeny ceglane. Parter budynku ceglany, dolne partie (1/3 wys.) drugiej i trzeciej kondygnacji – ceglane, wyżej – tynkowane, ścian a trzeciej kondygnacji tynkowana.

Otwory okienne parteru zamknięte odcinkiem łuku, otwór bramy zamknięty łukiem okrągłym. Otwory okienne pięter prostokątne i zamknięte odcinkiem łuku, w zróżnicowanych obramieniach tynkowanych i ceglanych. Część okien czwartej kondygnacji zamknięta łukiem okrągłym. Poziome podziały ściany tworzą gzymsy podokienne. W zwieńczeniu - ceglany fryz arkadkowy.

Stolarka okien oryginalna, dwudzielna czteropodziałowa z dwudzielnym nadświetleniem; w czwartej kondygnacji – zamkniętym łukiem okrągłym oraz wtórna, otwierano-uchylna, jednodzielna i dwudzielna, część - z krzyżowym układem szprosów.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju budownictwa patronackiego w mieście Mysłowice; budynek wchodzi w skład jednorodnej zabudowy mieszkalnej. Wartość architektoniczna: jednorodna kompozycja w duchu historyzmu z elementami secesji.

¹ Źródło: Mysłowice. Zarys rozwoju miasta, pod red. Długoborskiego, Katowice 197; Sulik A., Historia Mysłowic do 1922 r., Mysłowice 2000; portal Mysłowicki Detektyw Historyczny, Oblicza myślowickich Dzielnic. Śródmieście <http://www.mdhmyslowice.pl/index.php/login/ciekawe-artykuly/284-oblicza-myslowickich-dzielnic-srodmiescie>; zdjęcie lotnicze zabudowy ul. Słupeckiej, Robotniczej, Miarki i Górniczej z 1930 r., portal Fotopolska.eu. <http://fotopolska.eu/1382684,foto.html>; (dostęp: 04.08.2022)

Stan zachowania: znacznie uszkodzone tynki, przebarwienie ściany. Wymiana stolarki okiennej, w części - z zachowaniem pierwotnych podziałów oraz stolarka jednych drzwi. Zachowana część oryginalnej stolarki oraz stolarka drzwi. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja elewacji frontowych, rozmieszczenie i kształt otworów, detal architektoniczny.

Postulaty dotyczące konserwacji: remont elewacji budynku z zachowaniem jej podziałów i dekoracji. Ujednolicenie podziałów stolarki okiennej - w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej - odtworzenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej.

Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

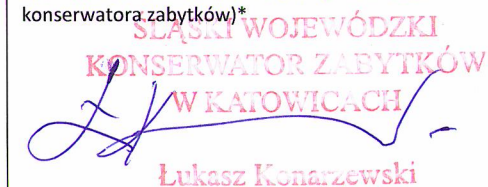
10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

SLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KATOWICACH
Łukasz Konarzewski



* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków