

GEZ
4.405.2024

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

1. Nazwa

KAMIENICA Z OFICYNĄ

2. Czas powstania

1900-1915

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północnego-zachodu

Widok budynku od południa

4. Adres

ul. Bernarda Świerczyny 20
nr działki 374/47, obręb Mysłowice
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłowice

gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta
Mysłowice z dnia 27.10.2016r.)

Historia: budynek wzniesiony w l. 1900-1915 wraz z budową osiedla robotniczego podjętą przez zarząd kopalni Mysłowice w pocz. XX w. Obok istniejących ulic Piasek (ob. Świerczyny) i Stawowej, powstały nowe: Kleemannstraße (ob. Jana III Sobieskiego) i Grubenstraße (ob. Gwarków). W okresie 4 ćw. XIX w. – 1 ćw. XX w. powstało osiedle złożone z 60 domów wielorodzinnych na terenie obejmującym ulice: Boliny, Gwarków, Sobieskiego, Stawową i Świerczyny.¹ Budynek otynkowany zapewne po 1945 r.

Opis: budynek w ciągu zabudowy, podpiwniczony trójkondygnacyjny, nakryty dwuspadowym dachem o krótkiej frontowej połaci, rozczłonkowanej facjatą ujętą parą lukarn i półokrągłą facjatą wieńczącą pesudoryzalit w skrajnej osi fasady, z otworem drzwi w przyziemiu, zamkniętym łukiem koszowym. Z tyłu – w osi skrajnej – prostopadła, pięciokondygnacyjna, płasko nakryta oficyna. Dachy kryte papą i blachą trapezową.

Ściany murowane, tynkowane, gzyms cokołowy, kordonowy i wieńczący – tynkowane, detal architektoniczny wypracowany w tynku: lizeny, arkadkowy fryz w zwieńczeniu ściany korpusu, obramienie otworu bramy.

Otwory okienne prostokątne, w osi ryzalitu szersze; pierwotne okna dwudzielne czteropodziałowe z dwudzielnym nadświetleniem (analogiczne trójdzielnie nie zachowane); okna wtórne, otwierano-uchylne, zróżnicowane: dwudzielne bez podziałów; dwudzielne z krzyżowym układem szprosów, dwudzielne z nadświetleniem dwupodziałowym. Stolarka drzwi dwuskrzydłowa, płycinowo-ramowa, z rautami w dolnych płycinach, ze szklonym trójpodziałowo nadświetlem zamkniętym odcinkiem łuku.

Oficyna murowana z cegły, bez detali, stolarka prostokątna, wtórna.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju budownictwa patronackiego w mieście Mysłowice. Budynek stanowi element jednorodnej zabudowy wielorodzinnej ul. Świerczyny z lat 1900-1915. Wartość architektoniczna – jednorodna kompozycja.

¹ Źródło: Mysłowice. Zarys rozwoju miasta, pod red. Długoborskiego, Katowice 1977, s.380-403, Sulik A., Historia Mysłowic do 1922 r., Mysłowice 2000

Stan zachowania: znaczne przebarwienia tynków elewacji, zróżnicowanie kolorystyczne; wymiana stolarki okiennej, częściowo - z zachowaniem pierwotnych podziałów. Zachowana powojenna bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja fasady, rozmieszczenie i kształt otworów, dekoracja i stolarka drzwi.

Postulaty dotyczące konserwacji: odnowienie elewacji, ujednolicenie podziałów stolarki okiennej. Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

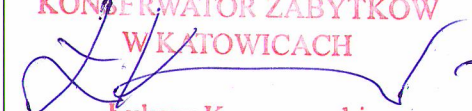
10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

SLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KATOWICACH
Łukasz Konarzewski



* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków