

GEZ
4.344.2024

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

1904 r.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północnego-wschodu

4. Adres

ul. Słupecka 17-17a
nr działki 503/162, 480/166, obręb
Mysłowice
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłowice

gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Historia: budynek wzniesiony w 1904 r. – data na budynku. Wchodzi w skład osiedla robotniczego Rymera, którego budowę zainicjował zarząd kopalni „Mysłowice”.¹

Opis: budynek na rzucie litery C, podpiwniczony, czterokondygnacyjny, płasko nakryty dachem z pokryciem bitumicznym, w ciągu zwartej zabudowy. W skrajnej części pięcioosiowej fasady – jednoosiowy pseudoryzalit zwieńczony schodkowym szczytem, z arkadową bramą w przyziemiu i osią szerszych okien. Analogiczne okna w przeciwległej osi skrajnej fasady.

Ściany murowane z cegły, cokół kamienny, detale ceglany, z dwubarwnej cegły i wypracowany w tynku. Fasada ujęta ceglanymi gzymsami podokiennymi, płaskimi i kroksztynowymi, w zwieńczeniu – szeroki gzyms na kroksztynach. Na wysokości parapetów i nadślemion okien – pasy cegły innej barwy. Otwory okienne zamknięte odcinkiem łuku konturowanym nadprożem z dwubarwnej cegły, krawędzie węgarów konturowane półwałkiem, u nasady i w zwieńczeniu - kwadratowe uszaki. Pod oknami parteru płyciny dekorowane rautami; pod oknami drugiej i trzeciej kondygnacji – rzędy wąskich pionowych, tynkowanych blend; pod oknami osi skrajnych trzeciej kondygnacji – po trzy blendy zamknięte trójlistnie. Pod oknami czwartej kondygnacji kwadratowe i – w osiach skrajnych – prostokątne, tynkowane płyciny z geometrycznym ornamentem; w płycinie ryzalitu data 1904. Obrazienie bramy (pilastry z blendami na licu, archiwolta z dwubarwnej cegły) zwieńczone trójkątnym szczytem ze sterczynami. Szczyt pseudoryzalitu dekorowany tynkowanymi blendami.

Stolarka okienna wtórna: otwierano-uchylna, jednodzielna, dwudzielna i trójdzielna bez. Drzwi do punktu usługowego ramowane opaską współcześnie wyłożoną płytkami ceramicznymi; wtórne, przeszklone. Brama metalowa, wtórna

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju budownictwa patronackiego w mieście Mysłowice; budynek wchodzi w skład kompleksu robotniczych budynków mieszkalnych osiedla Rymera. Wartość architektoniczna: jednorodna kompozycja w duchu historyzmu z elementami secesji.

¹ Źródło: Mysłowice. Zarys rozwoju miasta, pod red. Długoborskiego, Katowice 1977, s.380-403, Sulik A., Historia Mysłowic do 1922 r., Mysłowice 2000; portal Mysłowicki Detektyw Historyczny; Oblicza myślowickich Dzielnic. Śródmieście <http://www.mdhmyslowice.pl/index.php/login/ciekawe-artykuly/284-oblicza-myslowickich-dzielnic-srodmiescie> (dostęp: 04.08.2022)

Stan zachowania: przebarwienia cegły w elewacji; wymiana stolarki okiennej i stolarki drzwi – bez nawiązania do form historycznych. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja fasady, rozmieszczenie i kształt otworów, detal architektoniczny.

Postulaty dotyczące konserwacji: remont elewacji, usunięcie okładziny z obramienia drzwi do wnętrza usługowego, ujednolicenie podziałów stolarki okienne – zgodnie z formą historyczną. Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków