

GEZ 4.383.2024		KARTA ADRESOWA ZABYTKU		3. Miejscowość MYSŁOWICE	
1. Nazwa KAMIENICA		2. Czas powstania 1900 - 1912			
7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym  Widok budynku od południowego-zachodu				4. Adres ul. Jana Sobieskiego 7 nr działki 435/46, obręb Mysłowice 41-400 Mysłowice 5. Przynależność administracyjna województwo śląskie powiat Mysłowice gmina miasto Mysłowice 6. Formy ochrony Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta Mysłowice z dnia 27.10.2016 r.)	

Historia: budynek wchodzi w skład kompleksu bloków mieszkalnych kopalni Mysłowice, wybudowanych w dzielnicy Piasek w latach 1900-1912 przez Kattowitz Aktiengesellschaft. Budynki tworzą zwartą zabudowę w obu pierzejach ul. Sobieskiego.¹

Opis: budynek w ciągu zabudowy, podpiwniczony trójkondygnacyjny podwyższony o ściankę kolankową, nakryty płaskim dachem krytym papą. Elewacja symetryczna, z pseudoryzalitem klatki schodowej – na osi – zwieńczonym trójkątnym szczytem. Ściany murowane, licowane cegłą, detal architektoniczny ceglany: gzyms cokołowy, kordonowy, gzymsy podokienne wszystkich kondygnacji, fryz kwadratowych blend – pod gzymsem podokiennym 2 kondygnacji, owalne blendy między okienkami ściany kolankowej, gzyms wieńczący na ceglanych krokostynach, gzymsy nadokienne w górnych kondygnacjach. Detal płaski z cegły zielonej - horyzontalne pasy, zagęszczone na parterze.

Otwory okienne zamknięte odcinkiem łuku o ujednoliconych proporcjach. Stolarka oryginalna – dwudzielna z dwudzielnym nadświetleniem zamkniętym odcinkiem łuku (część 2 kond.) oraz wtórna, otwierano-uchylna, zróżnicowana: jednodzielna bez podziałów, jednodzielna i dwudzielna z krzyżowym układem szprosów; zróżnicowana kolorystycznie. Stolarka drzwi dwuskrzydłowa, płycinowo-ramowa, ze szklonym wielopodziałowo nadświetleniem zamkniętym odcinkiem łuku.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju budownictwa patronackiego w Mysłowicach; znany inwestor. Wartość architektoniczna: jednorodna kompozycja elewacji, bogactwo detalu. Wartość artystyczna – walory artystyczne detalu; zachowana stolarka drzwi.

¹ Źródło: Mysłowice. Zarys rozwoju miasta, pod red. Długoborskiego, Katowice 1977, s.380-403, Sulik A., Historia Mysłowic do 1922 r., Mysłowice 2000

Stan zachowania: przebarwienia cegły w elewacji; wymiana stolarki okiennej, częściowo - z zachowaniem pierwotnych podziałów. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja fasady, rozmieszczenie i kształt otworów, dekoracja, stolarka kilku okien i stolarka drzwi.

Postulaty dotyczące konserwacji: oczyszczenie elewacji, ujednolicenie podziałów stolarki okiennej. Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
KATOWICACH

Łukasz Konarszewski
* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków