

GEZ

4.350.1024

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

1. Nazwa

**KAMIENICA
BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY**

2. Czas powstania

przed 1867 r., XIX/XX

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od południowego-wschodu

4. Adres

ul. Rynek 1
nr działki 92, obręb Mysłowice
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłowice

gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Rejestr zabytków nr 1183/72
z 05.05.1972 r. (układ urbanistyczny)

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta
Mysłowice z dnia 27.10.2016 r.)

Historia: myśłowicki rynek do poł. XIX w. otoczony był zabudową drewnianą, w układzie szczytowym. Proces wymiany na murowaną rozpoczął się w latach 50. i 60. XIX w.: powstawały budynki w układzie kalenicowym, parterowe lub dwukondygnacyjne o niewielkich gabarytach i prostych bryłach, skromnie dekorowane. Pierzeje półd. i zach. zabudowane zostały przed 1867 r. Ich przebudowa do formy obecnej nastąpiła na przełomie XIX i XX w. Budynek nr 1 widnieje na widokówce z 1914 r. – okna drugiej kondygnacji posiadają opaski.¹ W wyniku powojennego remontu nastąpiło uproszczenie detalu w fasadzie.

Opis: budynek trójkondygnacyjny nakryty płaskim dachem krytym papą. W skrajnych osiach fasady pseudoryzalitu. Ściany murowane, tynkowane, w przyziemiu wtórnie oblicowane cegłą, detal architektoniczny i zdobniczy wypracowany w tynku: płaski fryz gzyms wieńczący z gzymsem, gzyms kordonowy. Otwory okienne prostokątne o ujednoliconych proporcjach. Drzwi osadzone w prostokątnej wnęcie w głąb której wpuszczone schody. Stolarka okien wtórna, otwierano-uchylna, dwudzielna, z krzyżowym układem szprosów.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Myśłowice. Obiekt wchodzi w skład historycznego układu urbanistycznego miasta wpisanego w 1972 r. do rejestru zabytków.

¹ Źródło: Myśłowice. Zarys rozwoju miasta, pod red. Długoborskiego, Katowice 1977; Sulik A., Historia Myśłowic do 1922 r., Myśłowice 2000; pocztówka na portalu Fotopolska.eu: <https://fotopolska.eu/Myslowice/u18119,Rynek.html?f=797349-foto> portal CTMyślowice.pl, <https://ctmyslowice.pl/artukul/rynek-3-po-remoncie-jest-pieknie/1122647> Źródło: pocztówka z 1914 r., portal fotopolska.eu: <https://fotopolska.eu/840635,foto.html?s=1&cx=512&cy=308> (dostęp: 01.08.2022)

Stan zachowania: uszkodzone tynki z pasie fryzu wieńczącego. Przekształcenie elewacji parteru – wybicie obszernej witryny, ceglane oblicowanie. Wymiana stolarki okiennej zachowaniem pierwotnych podziałów. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, fragmentarycznie kompozycja fasady, rozmieszczenie i kształt otworów pięter.

Postulaty dotyczące konserwacji: remont elewacji budynku. Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

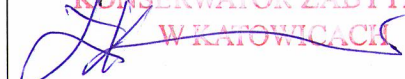
10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KATOWICACH



Łukasz Konarzewski

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków