

GEZ
4.397.2024

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

1. Nazwa

BUDYNEK MIESZKALNY - WILLA

2. Czas powstania

Lata 20., 30. XX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północnego-wschodu

4. Adres

ul. Jana Sułkowskiego 3
nr działki 679/64, obręb Słupna
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłowice

gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Historia: budynek wzniesiony w latach 20., 30. XX w.

Opis: prostopadłościenny, dwukondygnacyjny budynek płasko nakryty, zestawiony z cofniętą od lica fasady, wyższą, prostopadłościenną klatką schodową, z balkonem wspartym na murowanym z cegły filarze.

Ściany murowane, tynkowane, zwieńczone profilowanym gzymsem; w zwieńczeniu skrajnej osi fasady – niski trójkątny szczyt. Detal wypracowany w tynku – taśmowe opaski przedłużone w ramiaki ujmujące całą oś okienną wraz z płytą podokienną.

Otwory okienne korpusu niskie, prostokątne, w klatce schodowej wąskie, wielopoziomowe okno typu termometr. Stolarka współczesna, otwierano uchylną, dwudzielna, zachowane wielopoziomowe okno klatki schodowej typu „termometr”.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Mysłowice. Wartość architektoniczna: budynek w stylu międzywojennego funkcjonalizmu.

Stan zachowania: znaczne ubytki tynku, przebarwienia i zabrudzenia elewacji; wymiana stolarki okiennej, bez zachowania pierwotnych podziałów. Wymiana stolarki drzwi – bez nawiązania do form historycznych. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja fasady, rozmieszczenie i kształt otworów, okno klatki schodowej.

Postulaty dotyczące konserwacji: remont kapitalny elewacji z zachowaniem jej elementów stylowych, przywrócenie pierwotnych podziałów stolarki okien i drzwi. Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KATOWICACH



Łukasz Kenarzewski

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków