

GEZ
4.351.2024

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

1. Nazwa

**KAMIENICA
BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY**

2. Czas powstania

przed 1867 r., XIX/XX

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym

4. Adres

ul. Rynek 2
nr działki 92, obręb Mysłowice
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłowice

gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Rejestr zabytków nr 1183/72
z 05.05.1972 r. (układ urbanistyczny)

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta
Mysłowice z dnia 27.10.2016 r.)



Widok budynku od południowego-wschodu

Historia: budynek wzniesiony przed 1867 r., rozbudowany XIX/XX. Mysłowski Rynek do poł. XIX w. otoczony był zabudową drewnianą. Proces wymiany na murowaną rozpoczął się w latach 50. i 60. XIX w. - powstawały budynki w układzie kalenicowym, parterowe lub dwukondygnacyjne o niewielkich gabarytach i prostych bryłach, z niewielką ilością detali architektonicznych. W pierwszej kolejności powstała zabudowa pierzei pld. i zach., najpóźniej - po w 1867 r. - pierzei ptn. i wsch. Zabudowa w obecnym kształcie powstała na przełomie XIX i XX w., w wyniku rozbudowy i zmiany wystroju elewacji w duchu historyzmu.¹

Opis: budynek trójkondygnacyjny nakryty płaskim dachem krytym papą. Ściany murowane, tynkowane, w przyziemiu wtórnie oblicowane kamiennymi płytkami. Detal architektoniczny wypracowany w tynku: gzyms podokienny drugiej kondygnacji, opaski okienne, proste odcinki gzymsu nadokiennego w drugiej kondygnacji, prostokątne i kwadratowe blendy w partii ściany kolankowej, wyładowany gzyms wieńczący. Otwory okienne prostokątne o ujednoliconych proporcjach. Stolarka okien wtórna, otwierano-uchylna, dwudzielna, z krzyżowym układem szprosów. Drzwi prostokątne, dwuskrzydłowe, płycinowo-ramowe z wysokim prostokątnym nadświetłem. Witryny sklepowe i drzwi prostokątne, stolarka wtórna dwudzielna.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Mysłowice. Obiekt wchodzi w skład historycznego układu urbanistycznego miasta wpisanego w 1972 r. do rejestru zabytków.

¹ Źródło: Mysłowice. Zarys rozwoju miasta, pod red. Długoborskiego, Katowice 1977, Sulik A., Historia Mysłowic do 1922 r., Mysłowice 2000

Stan zachowania: wtórne oblicowanie parteru. Wymiana stolarki okiennej zachowaniem pierwotnych podziałów. Wymiana stolarki witryn i drzwi sklepu - bez nawiązania do form historycznych. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja fasady, rozmieszczenie i kształt otworów pięter oraz stolarka drzwi wejściowych.

Postulaty dotyczące konserwacji: ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.

ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KATOWICACH

Łukasz Konarzewski

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków