

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>GEZ<br/>4.346.2024</div> <div>1. Nazwa</div> <div>KAMIENICA</div>                                                                                                                                                                                                                             |  | <div>KARTA ADRESOWA ZABYTKU</div> <div>2. Czas powstania</div> <div>1900-1915</div> | <div>3. Miejscowość</div> <div>MYSŁOWICE</div>                                                                                                                                                                                                                                     |
| <div>7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym</div> <div></div> <div>Widok budynku od południa</div> |  |                                                                                     | <div>4. Adres</div> <div>ul. Robotnicza 12<br/>nr działki 522/165, obręb Mysłowice<br/>41-400 Mysłowice</div> <div>5. Przynależność administracyjna</div> <div>województwo śląskie</div> <div>powiat Mysłowice</div> <div>gmina miasto Mysłowice</div> <div>6. Formy ochrony</div> |

**Historia:** budynek wzniesiony w latach 1900-1915 na osiedlu Rymera; osiedle robotnicze zainicjowane przez zarząd kopalni „Mysłowice”, która podjęła budowę mieszkań dla pracowników. Remont elewacji w pocz. XXI w.<sup>1</sup>

**Opis:** podpiwniczony, czterokondygnacyjny budynek narożny w ciągu zwartej zabudowy, na rzucie litery L ze skośnie ściętym zewnętrznym narożem, nakryty dwuspadowym dachem z krótką połacią frontową, krytym papą. W połaciach frontowych dachu zróżnicowane facjaty, w partii ścian zaakcentowane boniowanymi lizenami – w trzech górnych kondygnacjach. Po bokach – facjatki pod daszkami pulpitowymi. Ściany murowane. Licowany cegłą parter, zwieńczony wyładowanym gzymsem, przepruty jest otworami okien zamkniętymi odcinkiem łuku i prostokątymi. Na piętrach elewacja tynkowana, otwory okienne prostokątne.

Stolarka okien oryginalna, dwudzielna czteropodziałowa z dwudzielnym nadświetleniem i wtórna, otwierano-uchylna, jednodzielna i dwudzielna, część - z krzyżowym układem szprosów. Drzwi dwuskrzydłowe, płycinowo-ramowe ze szklonym naświetlem i wtórne, płytowe.

**Wartość:** wartość historyczna - przykład rozwoju budownictwa patronackiego w mieście Mysłowice; budynek wchodzi w skład jednorodnej zabudowy mieszkalnej. Wartość architektoniczna: jednorodna kompozycja w duchu modernizmu.

<sup>1</sup> Źródło: Mysłowice. Zarys rozwoju miasta, pod red. Długoborskiego, Katowice 197; Sulik A., Historia Mysłowic do 1922 r., Mysłowice 2000; portal Mysłowicki Detektyw Historyczny, Oblicza myślowickich Dzielnic. Śródmieście <http://www.mdhmyslowice.pl/index.php/login/ciekawe-artykuly/284-oblicza-myslowickich-dzielnic-srodmiescie>; zdjęcie lotnicze zabudowy ul. Słupeckiej, Robotniczej, Miarki i Górniczej z 1430 r., portal Fotopolska.eu. <http://fotopolska.eu/1382684,foto.html>; (dostęp: 04.08.2022)

**Stan zachowania:** stan dobry, budynek po remoncie: wymiana tynków i pokrycia dachu na analogiczne; zabrudzona elewacja parteru. Wymiana stolarki okiennej, w części - z zachowaniem pierwotnych podziałów oraz stolarka jednych drzwi. Zachowana część oryginalnej stolarki oraz stolarka jednych drzwi. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja elewacji frontowych, rozmieszczenie i kształt otworów, detal architektoniczny.

**Postulaty dotyczące konserwacji:** remont elewacji budynku z zachowaniem jej podziałów i dekoracji, ujednolicenie podziałów stolarki okiennej - w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej - odtworzenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej.

Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

MAŁA WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
W KATOWICACH  
Łukasz Konarzewski

\* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków