

GEZ

4.353.2024

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

1. Nazwa

**KAMIENICA
BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY**

2. Czas powstania

Przed 1867 r., XIX/XX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północnego-wschodu

4. Adres

ul. Rynek 4
nr działki 89, obręb Mysłówice
41-400 Mysłówice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłówice

gmina miasto Mysłówice

6. Formy ochrony

Rejestr zabytków nr 1183/72
z 05.05.1972 r. (układ urbanistyczny)

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta
Mysłówice z dnia 27.10.2016 r.)

Historia: budynek wzniesiony przed 1867 r., przekształcony na przełomie XIX/XX w., remont w 2013 r.¹

Opis: budynek trójkondygnacyjny, podwyższony o wąską ściankę kolankową, nakryty dwuspadowym dachem krytym papą. Ściany murowane, tynkowane, na parterze fasady – boniowane w tynku. Detal architektoniczny wypracowany w tynku: gzyms podokienny drugiej kondygnacji i ścianki kolankowej, opaski okienne, wyładowany gzyms wieńczący. Otwory okienne prostokątne o ujednoliconych proporcjach. Stolarka okien wtórna, otwierano-uchylna, dwudzielna, z krzyżowym układem szprosów. Na parterze otwory drzwi zamknięte odcinkiem łuku, w profilowanych opaskach. Drzwi i witryny prostokątne, stolarka wtórna.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Mysłowice. Obiekt wchodzi w skład historycznego układu urbanistycznego miasta wpisanego w 1972 r. do rejestru zabytków.

¹ Źródło: Mysłowice. Zarys rozwoju miasta, pod red. Długoborskiego, Katowice 197; Sulik A., Historia Mysłowic do 1922 r., Mysłowice 2000; pocztówka na portalu Fotopolska.eu: <https://fotopolska.eu/Myslowice/u18119,Rynek.html?f=797349-foto>; ogłoszenie o przetargu, https://www.przetargi.egospodarka.pl/364568_Remont-elewacji-frontowej-i-szczytowej-w-budynku-przy-ul-Rynek-4-w-Myslowicach_2012_2.html (dostęp: 05.08. 2022)

Stan zachowania: budynek po remoncie; wymiana tynków – z zachowaniem form historycznych detalu, wymiana stolarki okiennej zachowaniem pierwotnych podziałów. Wymiana stolarki witryn i drzwi sklepu – bez nawiązania do form historycznych. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja fasady, rozmieszczenie i kształt otworów pięter.

Postulaty dotyczące konserwacji: ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

SLACISŁAW WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KATOWICACH
Łukasz Konarzewski

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków