

GEZ 4.380.1024	KARTA ADRESOWA ZABYTKU		3. Miejscowość MYSŁOWICE
1. Nazwa KAMIENICA	2. Czas powstania 1900 - 1912		
7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapę z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym  Widok budynku od północnego-wschodu			4. Adres ul. Jana Sobieskiego 4a nr działki 433/43, obręb Mysłowice 41-400 Mysłowice 5. Przynależność administracyjna województwo śląskie powiat Mysłowice gmina miasto Mysłowice 6. Formy ochrony Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta Mysłowice z dnia 27.10.2016 r.)

Historia: budynek przylega do budynku nr 4, wchodzi w skład kompleksu bloków mieszkalnych kopalni, wybudowanych w latach 1900-1912 w dzielnicy Piasek przez Kattowitzer Aktiengesellschaft. Bloki tworzą zwartą zabudowę w obu pierzejach ul. Sobieskiego.¹

Opis: budynek w ciągu zabudowy, podpiwniczony trójkondygnacyjny podwyższony o ściankę kolankową, nakryty płaskim dachem krytym papą. Elewacja symetryczna, z trzema arkadami otworów bramnych w przyziemiu, w górnych kondygnacjach rozcłonkowana arkadowymi oknami ujmującymi osie okienne; w osiach skrajnych – pseudoryzaloty.

Ściany murowane, licowane cegłą, detal architektoniczny ceglany: gzyms cokołowy, podokienny drugiej kondygnacji, gzymsy wydzielające ściankę kolankową rozcłonkowaną lizenkami, gzyms wieńczący, profilowane obramienie blend. Detal płaski z cegły brązowej: horyzontalne pasy, deseń w formie rombowej siatki i w formie X – w górnych kondygnacjach, nadproża bram.

Otwory okienne zamknięte odcinkiem łuku o ujednoliconych proporcjach. Stolarka wtórna, otwierano-uchylna, jednodzielną bez podziałów, jednodzielną i dwudzielną z krzyżowym układem szprosów. Stolarka bram: dwuskrzydłowa, płycinowo-ramowa, z półokrągłym, szklonym wielopodziałowo nadświetleniem; w bramie środkowej – wtórna.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju budownictwa patronackiego w Mysłowicach; znany inwestor. Wartość architektoniczna: jednorodna kompozycja elewacji, bogactwo detalu. Wartość artystyczna – walory artystyczne kompozycji; zachowana stolarka części drzwi.

¹ Źródło: Mysłowice. Zarys rozwoju miasta, pod red. Długoborskiego, Katowice 1977, s.380-403, Sulik A., Historia Mysłowic do 1922 r., Mysłowice 2000; karta adresowa zabytku, ul. Sobieskiego 4, B. Zajęc 2020, http://www.bip.myslowice.pl/data/other/sobieskiego_4.pdf (dostęp: 02.08.2022)

Stan zachowania: przebarwienia cegły w elewacji; wymiana stolarki okiennej, częściowo - z zachowaniem pierwotnych podziałów. Wymiana stolarki jednych drzwi – bez nawiązania do form historycznych. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja fasady, rozmieszczenie i kształt otworów, bogata dekoracja..

Postulaty dotyczące konserwacji: oczyszczenie elewacji, ujednolicenie podziałów stolarki okiennej, przywrócenie historycznych form stolarki drzwi środkowych. Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KATOWICACH

Łukasz Konarzowski

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków