

GEZ 4.387.2024 1. Nazwa KAMIENICA		KARTA ADRESOWA ZABYTKU 2. Czas powstania 1900 - 1912	3. Miejscowość MYSŁOWICE
7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym 			4. Adres ul. Jana Sobieskiego 15 nr działki 273/30, obręb Mysłowice 41-400 Mysłowice 5. Przynależność administracyjna województwo śląskie powiat Mysłowice gmina miasto Mysłowice 6. Formy ochrony Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta Mysłowice z dnia 27.10.2016 r.)

Widok budynku od południa

Historia: budynek wchodzi w skład kompleksu bloków mieszkalnych kopalni, wybudowanych w dzielnicy Piasek w latach 1900-1912 przez Kattowitzer Aktiengesellschaft. Budynki tworzą zwartą zabudowę w obu pierzejach ul. Sobieskiego.¹

Opis: budynek w ciągu zabudowy, podpiwniczony czterokondygnacyjny podwyższony o ściankę kolankową, nakryty płytkim dwuspadowym dachem krytym papą. Elewacja symetryczna, z trójosiowym pesudoryzalitem pośrodku, w skrajnych partiach zwieńczona władowanym gzymsem trzeciej kondygnacji. Ściana rozczłonkowana lizenami do wysokości gzymsu wieńczącego trzecią kondygnację. Ściany murowane, licowane cegłą dwubarwną cegła: ściana parteru i detal – z cegły czerwonej, lico ścian drugiej i trzeciej kondygnacji – cegła żółta, kondygnacja czwarta i ścianka kolankowa – tynkowane.

Detal architektoniczny ceglany: gzyms cokołowy, gzyms kordonowy parteru osłonięty okapem, w partii środkowej - na wysokości nadślemion otworów, gzymsy wieńczące; w drugiej i trzeciej kondygnacji wspólne obramienia osi okiennych, z uszkami i tynkowanymi płycinami podokiennymi

Otwory okienne zamknięte odcinkiem łuku, zróżnicowane w proporcjach, w 4 - kondygnacji prostokątne. Pierwotne okna dwudzielne i trójdzielne, z dwu- i trójdzielnym nadślemieniem zamkniętym odcinkiem łuku. Stolarka wtórna, otwierano-uchylna, jednodzielna i dwudzielna bez podziałów. Stolarka drzwi dwuskrzydłowa, płycinowo-ramowa, ze szklonym wielopodziałowo nadślemieniem zamkniętym odcinkiem łuku.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju budownictwa patronackiego w Mysłowicach; znany inwestor. Wartość architektoniczna: jednorodna kompozycja elewacji, bogactwo detalu. Wartość artystyczna – walory artystyczne detalu; zachowana stolarka drzwi i kilka oryginalnych okien.

¹ Źródło: Mysłowice. Zarys rozwoju miasta, pod red. Długoborskiego, Katowice 1977, s.380-403, Sulik A., Historia Mysłowic do 1922 r., Mysłowice 2000

Stan zachowania: przebarwienia cegły i tynków elewacji; wymiana stolarki okiennej, częściowo - bez zachowania pierwotnych podziałów. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja fasady, rozmieszczenie i kształt otworów, dekoracja ścian stolarka kilku okien i stolarka drzwi.

Postulaty dotyczące konserwacji: odnowienie elewacji, ujednolicenie podziałów stolarki okiennej. Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KATOWICACH

Lukasz Konarzewski

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków