

GEZ 4.384.2024 1. Nazwa KAMIENICA		KARTA ADRESOWA ZABYTKU 2. Czas powstania 1900 - 1912	3. Miejscowość MYSŁOWICE
7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym  Widok budynku od południa			4. Adres ul. Jana Sobieskiego 9 nr działki 438/49, obręb Mysłowice 41-400 Mysłowice 5. Przynależność administracyjna województwo śląskie powiat Mysłowice gmina miasto Mysłowice 6. Formy ochrony Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta Mysłowice z dnia 27.10.2016 r.)

Historia: budynek wchodzi w skład kompleksu bloków mieszkalnych kopalni, wybudowanych w dzielnicy Piasek w latach 1900-1912 przez Kattowitzer Aktiengesellschaft. Budynki tworzą zwartą zabudowę w obu pierzejach ul. Sobieskiego.¹

Opis: budynek w ciągu zabudowy, podpiwniczony czterokondygnacyjny podwyższony o ściankę kolankową, nakryty płaskim dachem krytym papą. Elewacja symetryczna, z trójosiowym pesudoryzalitem pośrodku, w skrajnych partiach zwieńczony wyładowanym gzymsiem trzeciej kondygnacji. Ściana rozczłonkowana lizenami, w partii ryzalitu sięgającymi gzymsu wieńczącego.

Ściany murowane, licowane dwubarwną cegłą: na parterze i lizenach – czerwoną, w 2 i 3 kondygnacji - żółtą, w czwartej kondygnacji - tynkowane. Detal architektoniczny ceglany: gzyms cokołowy, kordonowy, gzymsy wieńczące, lizeny (w 4 kond. tynkowane), opaski okien 2 i 3 kondygnacji. Detal tynkowany – płyciny między oknami drugiej i trzeciej kondygnacji z łukowatą blendą w nadprożu okien. Otwory okienne zamknięte odcinkiem łuku – na parterze i prostokątne o zaoblonych narożach – na piętrach, zróżnicowane proporcjach; pierwotne okna dwudzielne i trójdzielne. Stolarka wtórna, otwierano-uchyłna, zróżnicowana: jednodzielna i dwudzielna bez podziałów; dwudzielna z nadślemieniem i układem szprosów okna trójdzielnego, jednodzielna i dwudzielna z krzyżowym układem szprosów; zróżnicowana kolorystycznie. Stolarka drzwi dwuskrzydłowa, płycinowo-ramowa, ze szklonym wielopodziałowo nadślemieniem zamkniętym odcinkiem łuku.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju budownictwa patronackiego w Mysłowicach; znany inwestor. Wartość architektoniczna: jednorodna kompozycja elewacji, bogactwo detalu. Wartość artystyczna – walory artystyczne detalu; zachowana stolarka drzwi.

¹ Źródło: *Mysłowice. Zarys rozwoju miasta, pod red. Długoborskiego, Katowice 1977, s.380-403, Sulik A., Historia Mysłowic do 1922 r., Mysłowice 2000*

Stan zachowania: przebarwienia cegły i tynków elewacji; wymiana stolarki okiennej, częściowo - z zachowaniem pierwotnych podziałów. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja fasady, rozmieszczenie i kształt otworów, dekoracja i stolarka drzwi.

Postulaty dotyczące konserwacji: odnowienie elewacji, ujednolicenie podziałów stolarki okiennej. Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

SLĄSK WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KATOWICACH

Łukasz Konarzowski

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków