

GEZ  
4.330.2024

## KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

**MYSŁOWICE**

1. Nazwa

**BUDYNEK MIESZKALNY KOLEJOWY**

2. Czas powstania

**koniec XIX w.**

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północnego-wschodu

4. Adres

ul. Powstańców 16  
nr działki 1313/93, obręb Mysłowice  
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłowice

gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

**Historia:** budynek wzniesiony w końcu XIX w., jako mieszkalny dla pracowników kolei.

**Opis:** wysoko podpiwniczony budynek trójkondygnacyjny nakryty dachem czterospadowym z wysuniętym okapem wspartym na zastrzałach, z naczółkowymi dachami kryjącymi facjaty wieńczące jednoosiowe pseudoryzalitty rozmieszczone w skrajnych częściach fasady. Dachy kryte blachodachówką.

Ściany murowane, licowane cegłą, od wysokości nadproży okien drugiej kondygnacji – tynkowane, fasady facjatek i górna część ściany korpusu – w konstrukcji ryglowej z tynkowanym wypełnieniem. Detal architektoniczny ceglany: lizeny w narożach górnej kondygnacji ryzalitów i facjat, opaski okienne górnych kondygnacji, odcinki ząbkowanego fryzu między oknami trzeciej kondygnacji korpusu oraz tynkowane płyciny pod oknami drugiej kondygnacji. Otwory okienne zamknięte odcinkiem łuku, o ujednoliconych proporcjach. Stolarka okienna wtórna: prostokątna, otwierano-uchylna, jedno- i dwudzielna bez podziałów, jednodzielna z krzyżowym układem szprosów. Zachowane trzy okna z oryginalną stolarką: dwudzielną, czteropodziałową z dwudzielnym nadświetleniem zamkniętym odcinkiem łuku.

**Wartości:** wartość historyczna – budownictwo mieszkalne związane z rozwojem kolei; budynek wchodzi w skład zespołu trzech budynków (nr 16-18-20) o ujednoliconej bryle, formie architektonicznej i detalu. Przykład rozwoju architektury w mieście Mysłowice.

**Stan zachowania:** ceglana ściana przebarwiona, uszkodzone fragmenty tynku w partii cokołowej. Świeżo malowane tynki w górnych kondygnacjach fasady. Wymiana większości stolarki okiennej na zróżnicowaną, w części - z zachowaniem pierwotnych podziałów. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja elewacji i wystrój elewacji, rozmieszczenie i kształt otworów, detal architektoniczny i kolorystyka oraz trzy oryginalne okna.

**Postulaty dotyczące konserwacji:** remont elewacji budynku z zachowaniem jej podziałów i dekoracji, ujednolicenie podziałów stolarki okiennej – w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej - odtworzenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej.

Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.



WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
W KATOWICACH  
Łukasz Konarzewski

