

GEZ 4.360.1024 1. Nazwa KAMIENICA BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY	KARTA ADRESOWA ZABYTKU 2. Czas powstania Ok. poł. XIX w., ok. 1900 r.	3. Miejscowość MYSŁOWICE
7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym  Widok budynku od północnego-zachodu		4. Adres ul. Rynek 18 nr działki 662/170, obręb Mysłowice 41-400 Mysłowice 5. Przynależność administracyjna województwo śląskie powiat Mysłowice gmina miasto Mysłowice 6. Formy ochrony Rejestr zabytków nr 1183/72 z 05.05.1972 r. (układ urbanistyczny) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta Mysłowice z dnia 27.10.2016 r.)

Historia: Rynek do poł. XIX w. otoczony był zabudową drewnianą. Proces wymiany na murowaną rozpoczął się w latach 50. i 60. XIX w.: powstawały budynki w układzie kalenicowym, dwukondygnacyjne i parterowe o niewielkich gabarytach i prostych bryłach, skromnie dekorowane. Na przełomie XIX/XX w. powstawały wielokondygnacyjne kamienice o elewacjach z wystrojem w duchu historyzmu. Budynek nr 18 powstał ok. poł. XIX w. Po rozebraniu ratusza w 1855 r., wynajęto go i przeniesiono tu administrację miejską, sąd i policję - do ok. 1900 r. ¹ Budynek został przekształcony ok. 1900 r.

Opis: budynek narożny na wsch. krańcu pld. pierzei rynku., trójkondygnacyjny, podwyższony o ściankę kolankową, nakryty płaskim dachem krytym papą. Narożu elewacji od ul. Grunwaldzkiej – balkon z pełną, murowaną balustradą. Ściany murowane, tynkowane, detal architektoniczny tynkowany i wypracowany w tynku, otwory okienne prostokątne. W przyziemiu arkadowy otwór drzwi o sfazowanych węgarach ze zwornikiem w kluczu. Podziały poziome: gzymsy kordonowe i podokienne ujmujące wąskie płyciny podokienne, linearny gzyms podokienny ścianki kolankowej, gzyms wieńczący wsparty na wolutowych konsolkach.

Między oknami drugiej kondygnacji pilastry podtrzymujące potrójny fryz; w nadprożach okien – zworniki; w zwieńczeniu drzwi balkonu trójkątny naczółek. Okna trzeciej kondygnacji w opaskach, z nadprożem dekorowanym płycinowo, zwieńczonym segmentowym naczółkiem na parach wolutowych konsolek. Oś balkonu zaakcentowana pilastrami. W ścianie kolankowej naprzemiennie małe okienka i prostokątne płycinki. W przyziemiu prostokątne witryny sześciopodziałowe ujmujące drzwi sklepowe. Drzwi wejściowe dwudzielne, płycinowo ramowe, górą szklone, z półokrągłym nadświetlem, szklonym. Stolarka okien wtórna, otwierano-uchylna, dwudzielna, z krzyżowym układem szprosów.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Mysłowice. Obiekt wchodzi w skład historycznego układu urbanistycznego miasta wpisanego w 1972 r. do rejestru zabytków. Wartość architektoniczna: historyzm w wystroju elewacji, jednorodna kompozycja, bogactwo detalu.

¹ Źródło: *Mysłowice. Zarys rozwoju miasta, pod red. Długoborskiego, Katowice 197; Sulik A., Historia Mysłowic do 1922 r., Mysłowice 2000; karta ewidencyjna architektury i budownictwa, budynek Szymanowskiego 9: https://www.myslowice.pl/media/karta_ewidencyjna_zabytku_9.pdf (dostęp 01.08.2022)*

Stan zachowania: uszkodzone tynki, przebarwienia detalu, wtórne tynkowanie parteru. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej z zachowaniem form historycznych. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja fasady, rozmieszczenie i kształt otworów pięter oraz stolarka drzwi wejściowych, bogaty detal architektoniczny.

Postulaty dotyczące konserwacji: remont kapitalny elewacji. Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki. Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

STASZ WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KATOWICACH
Łukasz Konarzewski

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków